

WATERVIOLIER

NUENEN - WEST

# KOPERSKEUZELIJST

BOUWNUMMER 024

23 oktober 2023

**Koperskeuze-mogelijkheden**  
**Project: Waterviolier Nuenen te Nuenen**  
**Bouwnummer: 024**

---

---

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.**  
**Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**  
**Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

## Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Indeling</b>		
PL0001	<p><b>Plattegrond begane grond in basis uitvoering</b></p> <p><i>Plattegrond begane grond van de woning wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 0,00 <input type="checkbox"/>
PL0002	<p><b>Plattegrond begane grond met halve trapkast</b></p> <p><i>De plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een halve trapkast.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De trapkast wordt verkleind.</i></li> <li>• <i>Een aantal trap treden blijven aan de onderzijde van het plafond in het zicht.</i></li> <li>• <i>Standaard binnendeur en binnendeurkozijn van de trapkast komen te vervallen.</i></li> <li>• <i>De wanden worden uitgevoerd in MDF en de ruimte in de trapkast is bereikbaar via een draaibaar luik.</i></li> <li>• <i>De MDF wanden en de trap treden en stootborden die in het zicht zijn vanuit de woonkamer worden geschilderd in de kleur wit. De trap treden en de stootborden IN de halve trapkast blijven onafgewerkt.</i></li> <li>• <i>Het elektra in de trapkast wordt aan de binnenzijde in opbouw (in het zicht) uitgevoerd.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening</i></li> </ul> <p><i>LET OP:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Door deze opstelling bestaat de mogelijkheid dat er wat meer geluidshinder zal zijn ten opzichte van de traditionele trapkast.</i></li> </ul>	€ 850,00 <input type="checkbox"/>
PL0003	<p><b>Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))</b></p> <p><i>Plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een open trap en het verplaatsen van de woonkamerdeur.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen.</i></li> <li>• <i>De trap wordt uitgevoerd als een open trap.</i></li> <li>• <i>De trap treden worden gegrond in de kleur wit. De onderzijde van de trap treden worden geschilderd in de kleur wit.</i></li> <li>• <i>Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur;</i></li> <li>• <i>Het mee verplaatsen van het elektra op de entreewand;</i></li> </ul>	€ 1.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0004	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp.</li> <li>2. Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas.</li> <li>3. Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.</li> <li>4. De verdeler van de vloerverwarming onder de trap komt in het zicht.</li> </ol>	€ 1.550,00 <input type="checkbox"/>
PL0101	<p><b>Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))</b></p> <p>De korte wand met de woonkamerdeur wordt teruggezet naar de positie VOOR de trapopgang.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De standaard trapkast blijft gehandhaafd;</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur;</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra op de entreewand;</li> <li>• Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp.</li> <li>2. Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas.</li> <li>3. Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.</li> </ol>	€ 0,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>		
PL0102PRE	<p><b>Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer</b></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2.</i></li> <li>• <i>Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 1.175,00	<input type="checkbox"/>
PL0103	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</i></li> <li>• <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd.</i></li> <li>• <i>Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ (225,00)	<input type="checkbox"/>
PL0104	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</i></li> <li>• <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd.</i></li> <li>• <i>Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ (225,00)	<input type="checkbox"/>
PL0105	<p><b>Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om de</i></p>	€ 400,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>wand tussen slaapkamer 1 en 2 ca 600mm te verplaatsen, ten koste van slaapkamer 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	
PL0201	<p><b>Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering</b></p> <p>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</li> <li>• de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</li> </ul>	€ 0,00 <input type="checkbox"/>
PL0202	<p><b>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.</b></p> <p>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren;</li> <li>- De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>- Een toevoerpunt van de WTW ventilatie op de wand nabij het binnendeurkozijn van de onbenoemde ruimte. In de technische ruimte is het leidingwerk naar het ventiel in het zicht.</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</li> </ul> <p>Let op:</p> <p>** De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wil gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. ***</p>	€ 6.300,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties;</li> <li>- de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.</li> </ul>	
PL0206	<p><b>Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.</b></p> <p>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten technische installatieruimte. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>• Het leveren van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur;</li> <li>• Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening;</li> <li>• Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving;</li> <li>• De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>• Het leidingwerk in de technische ruimte naar blijft in het zicht.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</li> <li>• de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</li> </ul>	€ 2.650,00 <input type="checkbox"/>
PL0213PRE	<p><b>Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer</b></p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten.</li> <li>• Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot.</li> <li>• In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen onderdorpel aangebracht.</li> <li>• Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer, onderkant plafond circa 2375mm+vl.</li> <li>• Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk.</li> </ul>	€ 20.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar) in de onbenoemde ruimten en in de badkamer van 22 graden (niet apart regelbaar).</li> <li>• Sanitair in de badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak. Sanitair conform de Technische Omschrijving en zoals aangegeven op de woonwensentekening. Sanitair in de kleur wit.</li> <li>• Elektrische radiator in de kleur wit.</li> <li>• Wand- en vloertegelwerk conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving. Wandtegelwerk tot onderkant verlaagd plafond. Douchebak wordt ook ingetegeld.</li> <li>• In verband met het aanbrengen van het benodigde leidingwerk voor de sanitaire toestellen in de badkamer, is het noodzakelijk om een leidingschacht te plaatsen onbenoemde ruimte naast de badkamer.</li> <li>• Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>*LET OP:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i>  <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</li> <li>• de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</li> </ul>	
TR1250	<p><b>Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering</b></p> <p>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</p>	€ 1.050,00 <input type="checkbox"/>

### Overige installaties

220601	<p><b>Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping</b></p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22 graden i.p.v. 18 graden om de onbenoemde ruimte te verwarmen.</li> <li>• De onbenoemde ruimte kunt u niet apart regelen.</li> <li>• De onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond van de</li> </ul>	€ 1.600,00 <input type="checkbox"/>
--------	--	-------------------------------------



Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p>verkooptekening.</p> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning).</li> </ul>		
230604	<p><b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b></p> <p><i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p> <p><i>De positie aan de voorgevel is nabij de positie van optie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
230605	<p><b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b></p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p> <p><i>De positie aan de achtergevel is nabij de positie van woonwens 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
ACCU-11-20_8-B0A	<p><b>Aanbrengen Accuvoorzieningen 10,65 kWh inclusief 20 p.v.panellen i.p.v. 8</b></p> <p><i>U heeft de keuze om uw woning te voorzien van een thuisbatterij. Met dit systeem kan de zelf opgewekte elektriciteit tijdelijk worden opgeslagen in de thuisbatterij. Op deze manier kunt u uw opgewekte stroom gebruiken wanneer u daar behoefte aan heeft. Bijvoorbeeld bent u overdag niet thuis wanneer de zon schijnt en gaat u 's avonds een was doen. Dan kunt u deze dus doen op zonne-energie die u eerder die dag heeft geproduceerd en in de batterij heeft opgeslagen.</i></p> <p><i>De elektrische installatie van uw woning zal in dit geval bestaan uit:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een hybride omvormer van Solis (RHI-3P5K-HVES-5G).</li> <li>• Een groter aantal zonnepanelen dan standaard is voorzien. (20 in plaats van de standaard 8) Het exacte aantal zonnepanelen is uiteindelijk afhankelijk van uw woonwensen zoals eventuele dakkapel of dakraam</li> <li>• Een thuisbatterij van Pylontech uit de Force H1 serie met een capaciteit van 10,65 kWh.</li> <li>• Een Huis Energie Management Systeem (HEMS), bestaande uit een gateway (Lewiz) die in de meterkast wordt geplaatst en een softwareapplicatie.</li> </ul> <p><i>Het HEMS zal op verschillende plekken in uw woning meten hoeveel</i></p>	€ 24.250,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>energie er verbruikt of opgewekt wordt en zal op basis van de informatie van de verschillende installaties coördineren dat de energiestromen optimaal verlopen. Naast informatie uit de woning, verwerkt de HEMS ook externe input, zoals de weersverwachting en eventuele prijsdata van de energiemarkt. Met deze gegevens kan het HEMS slimme keuzes maken. Het HEMS is dus uw automatische energiecockpit, zodat u zo min mogelijk energie hoeft in te kopen van het net, u zoveel mogelijk van uw eigen opgewekte energie gebruikt en u een lagere energierekening krijgt.</p> <p>Aan het gebruik van de HEMS zijn jaarlijkse kosten verbonden t.b.v. het gebruik van het online-platform en facturatie. Hiervoor wordt €200,- (incl. BTW) per jaar in rekening gebracht, dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. Het eerste jaar kunt u kosteloos gebruik maken van de HEMS dienst. Na 1 jaar wordt dit contract automatisch verlengd voor onbepaalde tijd. U kan hier na het eerste jaar te allen tijde vanaf zien. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 1 maand. Indien u de HEMS dienst niet meer wenst te gebruiken, kunt u het platform niet meer gebruiken en zal er geen optimalisatie van uw energiestromen meer plaatsvinden. De individuele apparaten zullen dan overgaan op hun eigen regeling en functioneren alsof er geen HEMS is. Het niet afnemen van de HEMS dienst heeft dus GEEN nadelige effecten op het functioneren van uw apparaten zoals bijvoorbeeld de beschikbaarheid van warm water.</p> <p>Bij de keuze voor de Thuisbatterij en HEMS ontvangt u automatisch 1 jaar lang gratis service en onderhoud. Na dit jaar wordt het contract automatisch verlengd voor onbepaalde tijd. Na het eerste jaar heeft u altijd de mogelijkheid om op te zeggen, hiervoor geldt een opzegtermijn van 1 maand. Voor gebruik van het servicecontract wordt €295,- (incl. BTW) per jaar in rekening gebracht. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.</p>	
OPW-ACCU-11-14	<p><b>Opwaarderen accu unit van 3 modules naar 4 modules</b></p> <p>De thuisbatterij is modulair opgebouwd. Dat wil zeggen dat de capaciteit van de thuisbatterij is uit te breiden door er simpelweg een module bij op te plaatsen. Middels deze woonwens heeft de keuze om de capaciteit van uw thuisbatterij van 10.65 kWh uit te breiden tot 14,21 kWh.</p>	€ 2.450,00 <input type="checkbox"/>
OPW-ACCU-11-18	<p><b>Opwaarderen accu unit van 3 modules naar 5 modules</b></p> <p>De thuisbatterij is modulair opgebouwd. Dat wil zeggen dat de capaciteit van de thuisbatterij is uit te breiden door er simpelweg twee modules bij op te plaatsen. Middels deze woonwens heeft de keuze om de capaciteit van uw thuisbatterij van 10.65 kWh uit te breiden tot 17,76 kWh.</p>	€ 4.900,00 <input type="checkbox"/>
<b>Ruimte vergrotende woonwens</b>		
AB6012	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</b></p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> </ul>	€ 20.000,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	
AB6024	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</b></p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 28.500,00 <input type="checkbox"/>
AB6099	<p><b>Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw</b></p> <p>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelige metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwensentekening van de aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgronden van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</p> <p>Werkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw.</li> <li>• De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld.</li> <li>• De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd.</li> <li>• Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</li> <li>• Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</li> <li>• Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 6.850,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
BB3030	<p><b>Vergroten van de houten berging met 1.000x3.000 mm aan de lange zijde van de berging (Variant I)</b></p> <p><i>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de lange zijde verbreed met 1000mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afmeting van de berging wordt ca. 3000x3000mm.</li> <li>• De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.</li> <li>• Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul>	€ 2.600,00	<input type="checkbox"/>
BB4020	<p><b>Vergroten van de houten berging met 1.000x2.000 mm aan de korte zijde van de berging (Variant II)</b></p> <p><i>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de korte zijde verlengd met 1000mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afmeting van de berging wordt ca. 2000x4000mm.</li> <li>• De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.</li> <li>• Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul>	€ 2.200,00	<input type="checkbox"/>
DKA202	<p><b>Dakkapel achtergevel MET verjongde overstek</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel afmeting ca. 2.230x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 15.750,00	<input type="checkbox"/>
DKA302	<p><b>Dakkapel achtergevel met verjongde overstek</b></p> <p><i>*** Niet mogelijk in de techniekruimte van een C.01 woning ***</i></p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel met afmeting ca. 3.200x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische</li> </ul>	€ 18.700,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Omschrijving.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	
<b>DKV202</b>	<p><b>Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek i.p.v. klein dakraam</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel afmeting ca. 2.230x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek i.p.v. het standaard dakraam.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	<b>€ 14.350,00</b> <input type="checkbox"/>

### Uitstraling van de woning

<b>AG5002</b>	<p><b>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht</b></p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht (merk L2)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het zijlicht is voorzien van vast helder glas.</i></li> <li>• <i>De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	<b>€ 1.400,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>AG5003</b>	<p><b>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</b></p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht (merk L3).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De zijlichten zijn voorzien van vast helder glas.</i></li> <li>• <i>De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	<b>€ 2.500,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>AG5004</b>	<p><b>Achtergevel voorzien van een schuifpui</b></p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui (merk L4).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven.</i></li> </ul>	<b>€ 4.750,00</b> <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>		
DRA16001	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>
DRA16003	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>
DRV16002	<p><b>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte i.p.v. klein dakraam</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte i.p.v. standaard dakraam.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 1.150,00	<input type="checkbox"/>
LS6024	<p><b>Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw</b></p> <p>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor</p>	€ 14.750,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>een aanbouw van 2400mm**</p> <p>*** Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de opdracht voor PL0021**</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm.</li> <li>• Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs).</li> <li>• Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating.</li> <li>• De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt.</li> <li>• De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	
VZSCR1A	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping voorgevel (positie A)</b></p> <p>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</p> <p>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</p> <p>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCR1C	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping voorgevel (positie C)</b></p> <p>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</p> <p>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</p> <p>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCR1D	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping achtergevel (positie D)</b></p> <p>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen</p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	
VZSCR1E	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping achtergevel (positie E)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBC	<p><b>Voorziening voor 1 screen Begane grond voorgevel (positie C)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBF	<p><b>Voorziening voor 1 screen Begane grond achtergevel (positie F)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZUITVBZ	<p><b>Voorziening voor 1 uitvalscherf Begane grond achter (positie Z)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om het uitvalscherf te bedienen.</i></p> <p><i>Zie voor richtlijnen de informatiekaart zonwering.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten boven, naast de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrisch uitvalscherf.</i></p>	
<b>ZWLS3310</b>	<p><b>Zonwering op lichtstraat</b></p> <p><i>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de woonwens LSXX24 (lichtstraat) ***</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen.</i></li> <li>• <i>De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs.</i></li> <li>• <i>De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald.</i></li> <li>• <i>De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd.</i></li> <li>• <i>Er wordt één afstandsbediening geleverd.</i></li> <li>• <i>De zonwering is niet op de woonwensentekeningen uitgetekend.</i></li> </ul>	<p><b>€ 4.350,00</b> <input type="checkbox"/></p>
<b>Water aansluiting</b>		
<b>205000</b>	<p><b>Buitenkraan in de voorgevel</b></p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i></p>	<p><b>€ 1.025,00</b> <input type="checkbox"/></p>
<b>205001</b>	<p><b>Schrobput onder de buitenkraan in de voorgevel</b></p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwens 20500***</i></p> <p><i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	<p><b>€ 475,00</b> <input type="checkbox"/></p>
<b>205003</b>	<p><b>Schrobput onder de buitenkraan in de achtergevel</b></p> <p><i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	<p><b>€ 950,00</b> <input type="checkbox"/></p>
<b>205007</b>	<p><b>Buitenkraan in de achtergevel</b></p>	<p><b>€ 1.125,00</b> <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	

### Woonwensen vrijgesteld van BTW

<b>PV_OPTIM</b>	<b>Toepassen van 1 optimizer i.p.v. stringomvormer op P.V.panellen.</b> <i>Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel. Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen</i>	<b>€ 115,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>PV01_HDO</b>	<b>Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het hellende dak</b> <i>Hierin is opgenomen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanpassen van de meterkast;</li> <li>- Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone;</li> <li>- Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;</li> </ul> <i>Let op:</i> De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	<b>€ 470,00</b> <input type="checkbox"/>

### Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Elektra</b>		
<b>130601</b>	<b>Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte</b> *** Deze optie is ALLEEN mogelijk i.c.m. de woonwens 120601 of 220601 (opwaarderen vloerverwarming)*** *** Deze optie is mogelijk voor de woonwensen met een plattegrondindeling met 1 onbenoemde ruimte op de 1e of 2e verdieping ***  <i>Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping.</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij</li> </ul>	<b>€ 385,00</b> <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p>meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling.</li> <li>• Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren.</li> <li>• De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer.</li> <li>• Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>		
230001	<p><b>Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP</b></p> <p>Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP-aansluiting.</p>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230002	<p><b>Wijzigen van een standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar een dubbele UTP aansluiting</b></p> <p>Positie in overleg met uw kopersbegeleider.</p>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
230003	<p><b>Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI</b></p> <p>Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI aansluitpunt</p>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230004	<p><b>Extra aardlekschakelaar</b></p> <p>De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de TO. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend.</p> <p>Middels deze woonwens kunt u er ook voor kiezen deze woonwens op voorhand te kiezen.</p>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230006	<p><b>Loze groep in de meterkast</b></p> <p>Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze optie niet voorzien.</p>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230040	<p><b>1 stuks wandlichtpunt op positie 40</b></p>	€ 495,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2.400 mm +vloerpeil. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230109	<b>1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. de schakelaar)</b> <i>Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. de schakelaar. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
230203	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230204	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230205	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230206	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230208	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 08</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 08. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230222	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230223	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230224	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 24</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 24. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230225	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230229	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230241	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230242	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230243	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230299	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos</b> <i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230358	<b>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</b> <i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i>  <i>N.B.:</i> <i>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</i> <i>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</i> <i>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</i>	€ 275,00	<input type="checkbox"/>
230601	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>
230602	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel</b>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw.</i></p> <p><i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>		
230720	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
230727	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 27.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
230728	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 28.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
230820	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 150,00	<input type="checkbox"/>
230827	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 27.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 150,00	<input type="checkbox"/>
230828	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 28.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 150,00	<input type="checkbox"/>
230901	<p><b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01</b></p> <p><i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230902	<p><b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02</b></p>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230907	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 07</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 07. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230915	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230918	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230921	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230926	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 26</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 26. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230944	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 44</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 44. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230945	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 45</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 45. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230946	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 46 ( i.c.m. optie PL0202)</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 46 i.c.m. woonwens PL0202. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230947	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 47</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 47. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
231001	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01</b>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
231002	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231007	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 07. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231015	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231018	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231021	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231026	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 26. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231044	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 44. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231045	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 45. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231046	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 46 (alleen i.c.m. indeling 2e verdieping PL0202)</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 46 i.c.m. woonwens PL0202. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231047	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47</b>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Een UTP aansluitpunt op positie 47. Zie woonwensstekening voor plaatsaanduiding.</i>	
361002	<b>Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer 1e verdieping)</b> <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht.</li> <li>• De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand.</li> <li>• Positie nabij de lichtschakelaar.</li> </ul>	€ 180,00 <input type="checkbox"/>
361003	<b>Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie (in de badkamer 2e verdieping)</b> <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer op de 2e verdieping.</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht.</li> <li>• De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand.</li> <li>• Positie nabij de lichtschakelaar.</li> </ul>	€ 180,00 <input type="checkbox"/>
<b>Showroom offertes</b>		
311320PRE	<b>Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping</b> <i>Het leveren en aanbrengen van een wastafelcombinatie op de 1e verdieping.</i>  <i>De werkzaamheden zijn als volgt.</i>  <i>Het leveren en aanbrengen van:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een koud-en warmwaterleiding.</li> <li>• Een aansluiting op de riolering.</li> <li>• Een wandlichtpunt op schakelaar.</li> <li>• De schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos nabij de wastafel.</li> <li>• Standaard wastafelcombinatie (wastafel en kraan) conform het sanitairpakket in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i>	€ 3.000,00 <input type="checkbox"/>
311401	<b>Verplaatsen wandcloset in de badkamer naar de voorzijde van de leidingkoker (alleen i.c.m. casco badkamer)</b> <i>*** Alleen in combinatie met de opdracht voor de woonwens casco badkamer of casco vergrote badkamer ***</i> <i>De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte</li> </ul>	€ 650,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311402	<p>wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer). De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst. Het bedieningspaneel vervalt.</li> <li>• De wandclosetcombinatie (sanitair) komt te vervallen.</li> <li>• De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht.</li> <li>• De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht.</li> <li>• De plafondhoge voorzetwand komt te vervallen.</li> <li>• Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</li> <li>• Deze woonwens kunt u kiezen voor de standaard of de vergrote badkamer EN ALLEEN in combinatie met de keuze voor de casco uitvoering van de badkamer.</li> <li>• Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens in combinatie met de opdracht voor casco (vergrote) badkamer, dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li> <li>• Bij geen keuze voor een casco badkamer kan deze wijziging via de sanitairshowroom in de sanitair offerte worden opgenomen.</li> </ul> <p><b>Afgedopte badaansluiting in de badkamer in combinatie met het verplaatsen van de wandclosetaansluiting (alleen i.c.m. casco badkamer)</b></p> <p>*** Alleen in combinatie met de opdracht voor de woonwens casco badkamer of casco vergrote badkamer ***</p> <p>Wanneer u kiest voor deze woonwens worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:</p> <p>1) Uitgangspunt is dat na oplevering de wandclosetcombinatie op de voorzijde van de leidingschacht wordt gemonteerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer). De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</li> <li>• Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst. Het bedieningspaneel vervalt.</li> <li>• De wandclosetcombinatie (sanitair) komt te vervallen.</li> <li>• De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht.</li> <li>• De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht.</li> <li>• De plafondhoge voorzetwand komt te vervallen.</li> </ul> <p>2) Uitgangspunt is dat na oplevering tegen de voorgevel een ligbad wordt geplaatst met de afmeting van circa 800x1800mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afvoerleiding wordt afgedopt boven de vloer aangebracht nabij de woningscheidende wand.</li> <li>• De warm- en koudwaterleidingen worden IN OPBOUW over de wand en onder de badhoogte versleept en omhoog gebracht in een inkassing</li> </ul>	€ 1.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311501PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</i></p> <p><i>De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</i></li> <li>• <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen.</i></li> <li>• <i>Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</i></li> <li>• <i>Er wordt geen sanitair geleverd.</i></li> <li>• <i>Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset verval.</i></li> <li>• <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</i></li> <li>• <i>Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie.</i></li> <li>• <i>Afwerkvloer wordt wel aangebracht.</i></li> <li>• <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</i></li> <li>• <i>Dorpel onder het binnendeurkozijn verval.</i></li> <li>• <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</i></li> <li>• <i>Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair.</i></li> <li>• <i>Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco toiletruimte" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</i></li> <li>• <i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i></li> </ul>	€ (1.150,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311512PRE	<p><b>LET OP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>• Deze optie is niet van toepassing bij woningen met een zij-entree.</li> </ul> <p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping</b></p> <p>Het casco opleveren van de badkamer op de 1e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</li> <li>• Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</li> <li>• De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen.</li> <li>• Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</li> <li>• Er wordt geen sanitair geleverd.</li> <li>• Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</li> <li>• Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt.</li> <li>• Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</li> <li>• Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie.</li> <li>• Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</li> <li>• Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</li> <li>• Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt.</li> <li>• Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</li> <li>• De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht.</li> <li>• Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> <li>• Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair.</li> <li>• De in de SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> <li>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer 1e verdieping" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li> <li>• Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p><b>LET OP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de 1e verdieping geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> </ul> <p>Extra woonwensen: In de keuzelijst Ruwbouw woonwensen zijn de volgende woonwensen opgenomen:</p> <p>311401 – Verplaatsen wandcloset naar voorzijde leidingschacht 311402 – Afgedopte ligbadaansluiting i.c.m. het verplaatsen van het wandcloset naar de voorzijde van de leidingschacht. PL0135 – Toevoegen extra wand langs douchehoek.</p>	€ (3.450,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311516PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk vergrote badkamer eerste verdieping</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0102 ***</p> <p>Het casco opleveren van de vergrote badkamer op de 1e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</li> <li>• Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</li> <li>• De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen.</li> <li>• Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</li> <li>• Er wordt geen sanitair geleverd.</li> <li>• Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</li> <li>• Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt.</li> <li>• Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</li> <li>• Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie.</li> <li>• Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</li> <li>• Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</li> <li>• Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt.</li> <li>• Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</li> <li>• De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht.</li> <li>• Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> <li>• Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair.</li> <li>• De in de SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> <li>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco vergrote badkamer 1e verdieping" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li> <li>• Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze optie is alleen mogelijk als u voor de vergrote badkamer op de 1e verdieping geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> </ul> <p>Extra woonwensen: In de keuzelijst Ruwbouw woonwensen zijn de volgende woonwensen opgenomen:</p> <p>311401 – Verplaatsen wandcloset naar voorzijde leidingschacht 311402 – Afgedopte ligbadaansluiting i.c.m. het verplaatsen van het wandcloset naar de voorzijde van de leidingschacht. PL0135 – Toevoegen extra wand langs douchehoek.</p>	<p>€ (3.600,00) <input type="checkbox"/></p>
311521PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer tweede verdieping</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0213PRE ***</p>	<p>€ (1.800,00) <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Het casco opleveren van de badkamer op de 2e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</li> <li>• Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</li> <li>• De tegelprofielen (wand- en vloer) komen te vervallen.</li> <li>• Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</li> <li>• Er wordt geen sanitair geleverd.</li> <li>• Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</li> <li>• Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie.</li> <li>• Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</li> <li>• Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</li> <li>• Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt.</li> <li>• Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</li> <li>• De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht.</li> <li>• Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> <li>• De in de SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> <li>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer 2e verdieping" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li> <li>• Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de 2e verdieping geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>• Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</li> </ul>	
K-K00	<p><b>Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier</b></p> <p>Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan de projectleverancier. Deze optie is exclusief extra installatie in de keuken. De verrekening hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).</p>	<p>€ 350,00 <input type="checkbox"/></p>
PL0135	<p><b>Toevoegen extra wand langs douchehoek in badkamer 1e verdieping</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens casco badkamer (311512xxx) of casco vergrote badkamer (311516xxx) ***</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en plaatsen van een plafonddiepe bouwkundige scheidingswand met een dikte van 70mm. aansluitend op de leidingschacht naast de douchehoek.</li> <li>• Het showerstepprofiel komt hiermede te vervallen.</li> <li>• De wand wordt niet nader afgewerkt.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische</li> </ul>	<p>€ 200,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Omschrijving.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i></li></ul>	
	<p><i>LET OP:</i></p> <p><i>Via het showroomtraject kunt u ook opdracht geven voor een bouwkundige scheidingswand in de badkamer. De kosten van deze wand worden verwerkt in uw showroomofferte.</i></p>	



hejmans