

WATERVIOLIER

NUENEN - WEST

KOPERSKEUZELIJST

BOUWNUMMER 028

23 oktober 2023

Koperskeuze-mogelijkheden
Project: Waterviolier Nuenen te Nuenen
Bouwnummer: 028

Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Indeling		
PL0001	<p>Plattegrond begane grond in basis uitvoering</p> <p><i>Plattegrond begane grond van de woning wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	€ 0,00 <input type="checkbox"/>
PL0030	<p>Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)</p> <p><i>Plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een trapkast.</i></p> <p><i>Werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Wijzigen van de standaard open trap in een dichte trap.</i> • <i>De treden en stootborden worden aan de bovenzijde fabrieksmatig geground in de kleur wit. De onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt, de schroefgaten blijven in het zicht.</i> • <i>Plaatsen van binnenwanden (behangklaar).</i> • <i>Plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht, waarin een dicht paneel is opgenomen. In het binnendeurkozijn wordt een standaard binnendeur met garnituur afgehangen.</i> • <i>Wandlichtpunt op circa 1800+vl op nieuwe schakelaar (op circa 1050+vl).</i> • <i>Wisselschakelaar op de wand bij de trapopgang.</i> • <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> 	€ 1.950,00 <input type="checkbox"/>
PL0032	<p>Plattegrond begane grond met deur tussen badkamer en slaapkamer</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur in de wand tussen de badkamer en de slaapkamer.</i> • <i>De binnendeur wordt voorzien van een vrij- en bezetslot.</i> • <i>In het binnendeurkozijn wordt een standaard kunststenen dorpel geplaatst.</i> • <i>De draairichting van de binnendeur conform de woonwensentekening.</i> • <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> 	€ 450,00 <input type="checkbox"/>
PL0033	<p>Verplaatsen binnendeur badkamer naar slaapkamer zijde</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> • Het verplaatsen van het standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur van de wand entree/badkamer naar de wand slaapkamer/badkamer. De badkamer is nu alleen toegankelijk vanuit de slaapkamer. • De draairichting van de binnendeur conform de woonwensentekening. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. 	
PL0101	<p>Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering</p> <p>Plattegrond 1e verdieping van de woning wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 	€ 0,00 <input type="checkbox"/>
PL0130	<p>Plattegrond eerste verdieping met overloop en een hobbyruimte (onbenoemde ruimte)</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot; • De vloerverwarming in de hobbyruimte heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (apart regelbaar); • De vloerverwarming op de overloop heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar). • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • De aftimmerlaten van de kappen worden niet afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij naar de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen; • de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw woonwensen. 	€ 5.575,00 <input type="checkbox"/>
PL0132ELI	<p>Plattegrond 1e verdieping badkamer met douchebak 90x90x12 cm. en verlaagd plafond</p> <p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een badkamer met een</p>	€ 21.150,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>douchebakcombinatie en een wastafelcombinatie.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het vervallen van het koppeelraam in de zijgevel.</i> • <i>Het verplaatsen en vergroten van de standaard leidingschacht en het aanbrengen van een 2e leidingschacht op de 1e verdieping.</i> • <i>In verband met het aanbrengen van het benodigde leidingwerk voor de sanitaire toestellen in de badkamer, is het noodzakelijk om een leidingschacht te plaatsen op de begane grond. Deze leidingschacht bevindt zich in de woonkamer nabij het binnendeurkozijn van de entree naar de woonkamer.</i> • <i>Het leveren en plaatsen van metal-stud binnenwanden voor het creëren van de badkamer. De binnenwanden sluiten aan op de dakplaten;</i> • <i>Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer. Hoogte onderkant plafond is circa 2400mm+vl. Het plafond in de badkamer wordt aan de onderzijde voorzien van wit spuitwerk;</i> • <i>Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van een vrij- en bezetslot;</i> • <i>In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen dorpel geplaatst;</i> • <i>Draairichting van de binnendeur wordt op de optietekening aangegeven;</i> • <i>De vloerverwarming in de badkamer heeft een vertrektemperatuur van 22 graden (niet apart regelbaar);</i> • <i>Een elektrische radiator in de kleur wit;</i> • <i>Een m.v. ventiel in de badkamer ten behoeve van de afzuiging;</i> • <i>Het leveren en aanbrengen van het sanitair bestaande uit een wastafelcombinatie en een douchebakcombinatie. Het sanitair wordt geleverd conform de Technische Omschrijving en zoals aangegeven op de woonwensentekening. Sanitair in de kleur wit;</i> • <i>Wand- en vloertegelwerk wordt aangebracht conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving;</i> • <i>Wandtegelwerk wordt aangebracht tot een hoogte van circa 2200mm. Douchebak wordt ook ingetegeld. Boven het wandtegelwerk wordt wit spuitwerk aangebracht op de wanden;</i> • <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</i> • <i>De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i> <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij u naar de:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>woonwens 120601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen;</i> • <i>de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw woonwensen.</i> 	
PL0137	Plattegrond 1e verdieping met 2 onbenoemde ruimten	€ 6.000,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met twee onbenoemde ruimten. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten. • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar); • In de onbenoemde ruimten worden m.v. ventielen aangebracht. • Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimten verwijzen wij u naar de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen; • de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw woonwensen. 	
TR1300	<p>Standaard trap begane grond naar eerste verdieping in dichte uitvoering</p> <p>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en de voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</p>	€ 1.050,00 <input type="checkbox"/>

Overige installaties

120601	<p>Opwaarderen van de vloerverwarming op de 1e verdieping</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22 graden i.p.v. 18 graden om de onbenoemde ruimte te verwarmen. • De onbenoemde ruimte kunt u niet apart regelen. • De onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond van de verkooptekening. <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning). 	€ 1.325,00 <input type="checkbox"/>
--------	---	-------------------------------------

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
230604	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p> <p><i>De positie aan de voorgevel is nabij de positie van optie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
230605	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p> <p><i>De positie aan de achtergevel is nabij de positie van woonwens 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
ACCU-11-18_10-BA	<p>Aanbrengen Accuvoorzieningen 10,65 kWh inclusief 18 p.v.panellen i.p.v. 10</p> <p><i>heeft de keuze om uw woning te voorzien van een thuisbatterij. Met dit systeem kan de zelf opgewekte elektriciteit tijdelijk worden opgeslagen in de thuisbatterij. Op deze manier kunt u uw opgewekte stroom gebruiken wanneer u daar behoefte aan heeft. Bijvoorbeeld bent u overdag niet thuis wanneer de zon schijnt en gaat u 's avonds een was doen. Dan kunt u deze dus doen op zonne-energie die u eerder die dag heeft geproduceerd en in de batterij heeft opgeslagen.</i></p> <p><i>De elektrische installatie van uw woning zal in dit geval bestaan uit:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Een hybride omvormer van Solis (RHI-3P5K-HVES-5G). • Een groter aantal zonnepanelen dan standaard is voorzien. (18 in plaats van de standaard 10) Het exacte aantal zonnepanelen is uiteindelijk afhankelijk van uw woonwensen zoals eventuele dakkapel of dakraam • Een thuisbatterij van Pylontech uit de Force H1 serie met een capaciteit van 10,65 kWh. • Een Huis Energie Management Systeem (HEMS), bestaande uit een gateway (Lewiz) die in de meterkast wordt geplaatst en een softwareapplicatie. <p><i>Het HEMS zal op verschillende plekken in uw woning meten hoeveel energie er verbruikt of opgewekt wordt en zal op basis van de informatie van de verschillende installaties coördineren dat de energiestromen optimaal verlopen. Naast informatie uit de woning, verwerkt de HEMS ook externe input, zoals de weersverwachting en eventuele prijsdata van de energiemarkt. Met deze gegevens kan het HEMS slimme keuzes maken. Het HEMS is dus uw automatische energiecockpit, zodat u zo min mogelijk energie hoeft in te kopen van het net, u zoveel mogelijk van uw</i></p>	€ 20.000,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>eigen opgewekte energie gebruikt en u een lagere energierekening krijgt.</p> <p>Aan het gebruik van de HEMS zijn jaarlijkse kosten verbonden t.b.v. het gebruik van het online-platform en facturatie. Hiervoor wordt €200,- (incl. BTW) per jaar in rekening gebracht, dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. Het eerste jaar kunt u kosteloos gebruik maken van de HEMS dienst. Na 1 jaar wordt dit contract automatisch verlengd voor onbepaalde tijd. U kan hier na het eerste jaar te allen tijde vanaf zien. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 1 maand. Indien u de HEMS dienst niet meer wenst te gebruiken, kunt u het platform niet meer gebruiken en zal er geen optimalisatie van uw energiestromen meer plaatsvinden. De individuele apparaten zullen dan overgaan op hun eigen regeling en functioneren alsof er geen HEMS is. Het niet afnemen van de HEMS dienst heeft dus GEEN nadelige effecten op het functioneren van uw apparaten zoals bijvoorbeeld de beschikbaarheid van warm water.</p> <p>Bij de keuze voor de Thuisbatterij en HEMS ontvangt u automatisch 1 jaar lang gratis service en onderhoud. Na dit jaar wordt het contract automatisch verlengd voor onbepaalde tijd. Na het eerste jaar heeft u altijd de mogelijkheid om op te zeggen, hiervoor geldt een opzegtermijn van 1 maand. Voor gebruik van het servicecontract wordt €295,- (incl. BTW) per jaar in rekening gebracht. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.</p>	
LP001-11	<p>Laadpaal 11KW op de woninggevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een Laadpaal op de woningvoorgevel. Heijmans biedt de Alfen Single Pro Line aan. Dit is een kwalitatief goede laadpaal met diverse functionaliteiten. Zo kan hij 11 kW laden (3 x 16 A), heeft hij een display en ondersteunt hij RFID waardoor je toegang hebt met een laadpas.</p> <p>Daarnaast ondersteunt de Single Pro Line loadbalancing via de P1 poort van de slimme meter. De laadpaal zal op de wand gemonteerd worden en heeft GEEN vaste laadkabel</p> <p>De laadpaal heeft een garantie van 2 jaar inclusief een abonnement voor 24/7 service en de verrekening van geladen stroom. Dit abonnement bevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24/7 service, verhelpen van storingen op afstand - Software updates van de laadpaalsoftware - Verrekening van laadsessies met werkgever of gasten - Toegang tot het platform met overzicht laadsessies en facturen en instellen laadtarief <p>Dit abonnement zit voor 2 jaar in de prijs. Nadien kunt u dit verlengen tegen het dan geldend tarief. Op dit moment bedraagt het tarief €5,- incl. btw per maand.</p>	€ 6.000,00 <input type="checkbox"/>
OPW-ACCU-11-14	<p>Opwaarderen accu unit van 3 modules naar 4 modules</p> <p>De thuisbatterij is modulair opgebouwd. Dat wil zeggen dat de capaciteit van de thuisbatterij is uit te breiden door er simpelweg een module bij op te plaatsen. Middels deze woonwens heeft de keuze om de capaciteit van uw thuisbatterij van 10.65 kWh uit te breiden tot 14,21 kWh.</p>	€ 2.450,00 <input type="checkbox"/>
OPW-ACCU-11-18	<p>Opwaarderen accu unit van 3 modules naar 5 modules</p>	€ 4.900,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>De thuisbatterij is modulair opgebouwd. Dat wil zeggen dat de capaciteit van de thuisbatterij is uit te breiden door er simpelweg twee modules bij op te plaatsen. Middels deze woonwens heeft de keuze om de capaciteit van uw thuisbatterij van 10.65 kWh uit te breiden tot 17,76 kWh.</i></p>	
Ruimte vergrotende woonwens		
AB6012	<p>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 20.000,00 <input type="checkbox"/>
AB6024B11	<p>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. Inclusief verplaatsen kozijn.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 28.750,00 <input type="checkbox"/>
AB6099B11	<p>Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw</p> <p><i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwensentekening van de aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i></p> <p><i>Werkzaamheden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw. 	€ 7.100,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> • De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld. • De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd. • Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten. • Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen. • Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	
BB3030	<p>Vergroten van de houten berging met 1.000x3.000 mm aan de lange zijde van de berging (Variant I)</p> <p>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de lange zijde verbreed met 1000mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afmeting van de berging wordt ca. 3000x3000mm. • De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind. • Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. 	€ 2.600,00 <input type="checkbox"/>
BB4020	<p>Vergroten van de houten berging met 1.000x2.000 mm aan de korte zijde van de berging (Variant II)</p> <p>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de korte zijde verlengd met 1000mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afmeting van de berging wordt ca. 2000x4000mm. • De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind. • Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. 	€ 2.200,00 <input type="checkbox"/>
DKA202	<p>Dakkapel achtergevel MET verjongde overstek</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel afmeting ca. 2.230x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de 	€ 15.750,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>standaard dakplaat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	
DKA302	<p>Dakkapel achtergevel met verjongde overstek</p> <p>*** Niet mogelijk in de techniekruimte van een C.01 woning ***</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel met afmeting ca. 3.200x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 18.700,00 <input type="checkbox"/>
DKV312	<p>Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel afmeting ca. 3.200 x 2.000 mm (bxh) MET verjongde overstek.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 18.350,00 <input type="checkbox"/>
Uitstraling van de woning		
AG5002	<p>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht</p> <p>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht (merk L2)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het zijlicht is voorzien van vast helder glas. • De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 	€ 1.400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
AG5003	<p>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht (merk L3).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De zijlichten zijn voorzien van vast helder glas. • De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 	€ 2.500,00	<input type="checkbox"/>
AG5004	<p>Achtergevel voorzien van een schuifpui</p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui (merk L4).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven. • De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 	€ 4.750,00	<input type="checkbox"/>
DRA16004	<p>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>
DRA16005	<p>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde)</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>
DRV16004	<p>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde)</p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	
DRV16005	<p>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevel zijde)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (zijgevel zijde).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitvoering dakraam PK met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 2.250,00 <input type="checkbox"/>
LS6024	<p>Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw</p> <p>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm**</p> <p>*** Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de opdracht voor PL0021**</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm. • Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs). • Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating. • De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt. • De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 14.750,00 <input type="checkbox"/>
VZSCR1H	<p>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping zijgevel 1 midden (positie</p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>H)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	
VZSCRBB	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond voorgevel (positie B)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBF	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond achtergevel (positie F)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBL	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond zijgevel 2 achter (positie L)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZUITVBZ	<p>Voorziening voor 1 uitvalscherf Begane grond achter (positie Z)</p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om het uitvalscherf te bedienen.</i></p> <p><i>Zie voor richtlijnen de informatiekaart zonwering.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten boven, naast de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrisch uitvalscherf.</i></p>	
ZG5992	<p>Zijgevel slaapkamer voorzien van een kozijn met een loopdeur en een zijlicht</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd met een kozijn met een loopdeur met glasopening en een verdiepingshoog zijlicht (merk Esp1).</i> • <i>Het zijlicht is uitgevoerd als een vast raam.</i> • <i>De loopdeur en het zijlicht worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> <p><i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening.</i></p>	€ 800,00 <input type="checkbox"/>
ZG5993	<p>Zijgevel slaapkamer met dubbele deuren</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met glasopening (merk E2sp)</i> • <i>De deuren worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</i> • <i>De loopdeur wordt aangegeven op de tekening.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	€ 1.250,00 <input type="checkbox"/>
ZG5994	<p>Zijgevel slaapkamer voorzien van een kozijn met een schuifpui</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd met een kozijn voorzien van een tweedelige schuifpui (merk E3sp).</i> • <i>Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven.</i> • <i>De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	€ 2.425,00 <input type="checkbox"/>
ZG5998	<p>Zijgevel slaapkamer met enkele deur, raam en borstwering met glas i.p.v. de standaard aanwezige pui.</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling (merk H1sp).</i> 	€ 1.400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<ul style="list-style-type: none"> • Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 		
ZWLS3310	<p>Zonwering op lichtstraat</p> <p>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de woonwens LSXX24 (lichtstraat) ***</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen. • De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs. • De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald. • De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd. • Er wordt één afstandsbediening geleverd. • De zonwering is niet op de woonwensentekeningen uitgetekend. 	€ 4.350,00	<input type="checkbox"/>
Water aansluiting			
205000	<p>Buitenkraan in de voorgevel</p> <p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</p>	€ 1.025,00	<input type="checkbox"/>
205001	<p>Schrobput onder de buitenkraan in de voorgevel</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens 20500***</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</p>	€ 475,00	<input type="checkbox"/>
205003	<p>Schrobput onder de buitenkraan in de achtergevel</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</p>	€ 950,00	<input type="checkbox"/>
205004-B11	<p>Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning</p> <p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de</p>	€ 1.025,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>voor deur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	
205005-B11	Schrobut onder de buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning <i>*** Alleen i.c.m. de woonwens 205004 ***</i> <i>De schrobut wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 475,00 <input type="checkbox"/>
205007	Buitenkraan in de achtergevel <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 1.125,00 <input type="checkbox"/>

Woonwensen vrijgesteld van BTW

PV_OPTIM	Toepassen van 1 optimizer i.p.v. stringomvormer op P.V.panellen. <i>Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel. Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen</i>	€ 115,00 <input type="checkbox"/>
----------	--	-----------------------------------

Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Elektra		
130601	Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte <i>*** Deze optie is ALLEEN mogelijk i.c.m. de woonwens 120601 of 220601 (opwaarderen vloerverwarming)***</i> <i>*** Deze optie is mogelijk voor de woonwensen met een plattegrondindeling met 1 onbenoemde ruimte op de 1e of 2e verdieping ***</i> <i>Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping.</i> <i>• Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de</i>	€ 385,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p>verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling. • Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren. • De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer. • Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 		
230001	<p>Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP</p> <p>Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP-aansluiting.</p>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230002	<p>Wijzigen van een standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar een dubbele UTP aansluiting</p> <p>Positie in overleg met uw kopersbegeleider.</p>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
230003	<p>Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI</p> <p>Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI aansluitpunt</p>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230004	<p>Extra aardlekschakelaar</p> <p>De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de TO. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend.</p> <p>Middels deze woonwens kunt u er ook voor kiezen deze woonwens op voorhand te kiezen.</p>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230006	<p>Loze groep in de meterkast</p> <p>Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze optie niet voorzien.</p>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
230020	<p>1 stuks buitenlichtpunt op de achtergevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm</p> <p><i>Een extra buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de achtergevel op een hoogte van circa 2600mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 400,00	<input type="checkbox"/>
230032	<p>1 stuks wandlichtpunt in de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping op positie 32 op een hoogte van 2.400 mm +vloerpeil</p> <p><i>Een extra wandlichtpunt op positie 32 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2.400 mm +vloerpeil. Zie woonwensentekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 495,00	<input type="checkbox"/>
230109	<p>1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. de schakelaar)</p> <p><i>Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. de schakelaar. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
230203	<p>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230205	<p>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230212	<p>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 12</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 12. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230216	<p>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 16</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 16. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230222	<p>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230233	<p>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 33</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 33. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230234	<p>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34.</i></p>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230235	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 35 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 35. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230299	1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230358	Upgrade 1 schakelaar naar dimmer <i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i> <i>N.B.:</i> <i>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</i> <i>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</i> <i>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</i>	€ 275,00	<input type="checkbox"/>
230601	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>
230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>
230720	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI <i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP <i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20.</i>	€ 150,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>		
230901	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01 <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230902	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02 <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230915	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15 <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230918	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18 <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230921	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230936	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 36 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 36. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230937	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 37 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 37. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01 <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02 <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231015	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15	€ 355,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
231018	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231036	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 36 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 36. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231037	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 37 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 37. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
361001	Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer begane grond) <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar in de badkamer op de begane grond.</i> <ul style="list-style-type: none"> • De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. • De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand. • Positie nabij de lichtschakelaar. 	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
361002	Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer 1e verdieping) <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i> <ul style="list-style-type: none"> • De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. • De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand. • Positie nabij de lichtschakelaar. 	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
Showroom offertes			
311300ELI	Aanbrengen toilet op de badkamer. <i>Het leveren en aanbrengen van een standaard wandclosetcombinatie in de badkamer op de begane grond. De werkzaamheden zijn als volgt.</i>	€ 3.050,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311519ELI	<p>Vervallen extra toegevoegd toilet badkamer</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens 311300ELI en i.c.m. de woonwens 311531ELI***</p> <p>Het leveren en aanbrengen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een koudwaterleiding t.b.v. het reservoir. • Een aansluiting op de riolering. • Een standaard inbouwreservoir met bedieningspaneel. • Een standaard wandclosetcombinatie, hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. • Een ombouw met een hoogte van circa 1200mm+vl. • De ombouw wordt voorzien van standaard wandtegelwerk en tegelprofielen. • Sanitair en tegelwerk conform de sanitair-en tegelpakketten in de Technische Omschrijving. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>Het casco opleveren van de wandclosetcombinatie in de badkamer op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair van de woonwens 311300ELI en het wandtegelwerk.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket. • Er wordt geen sanitair geleverd. • Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt. • Het laten vervallen van het wandtegelwerk en de tegelprofielen van de ombouw. • Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair. • Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer begane grond inclusief afgedopte wandclosetaansluiting" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. • Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de begane grond geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. 	€ (850,00) <input type="checkbox"/>
311530ELI	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond</p> <p>Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p>	€ (1.350,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311531ELI	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer begane grond</p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</i></p> <p><i>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</i> • <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</i> • <i>De tegelprofielen (wand- en vloer) komen te vervallen.</i> • <i>Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</i> • <i>Er wordt geen sanitair geleverd.</i> • <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</i> • <i>Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie.</i> • <i>Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</i> • <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</i> • <i>Dorpel onder binnendeurkozijn verval.</i> • <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</i> • <i>De elektrische radiator verval, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht.</i> • <i>Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</i> • <i>Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer begane grond" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</i> • <i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i> 	€ (2.800,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311533ELI	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0132ELI***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer op de 1e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. • Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd. • De tegelprofielen (wand- en vloer) komen te vervallen. • Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk). • Er wordt geen sanitair geleverd. • Elektra afgemonteerd op de standaard posities. • Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie. • Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek. • Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten. • Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt. • Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan. • De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht. • Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht. • De in de SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. • Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer 1e verdieping" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen. • Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de 1e verdieping geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. • Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken. 	<p>€ (2.000,00) <input type="checkbox"/></p>
K-K00	<p>Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier</p> <p>Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan de projectleverancier. Deze optie is exclusief extra installatie in de keuken. De verrekening hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).</p>	<p>€ 350,00 <input type="checkbox"/></p>



hejmans