

WATERVIOLIER

NUENEN - WEST

# KOPERSKEUZELIJST

BOUWNUMMER 031

23 oktober 2023

**Koperskeuze-mogelijkheden**  
**Project: Waterviolier Nuenen te Nuenen**  
**Bouwnummer: 031**

---

---

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.**  
**Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**  
**Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

## Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Indeling</b>		
PL0001	<p><b>Plattegrond begane grond in basis uitvoering</b></p> <p><i>Plattegrond begane grond van de woning wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 0,00 <input type="checkbox"/>
PL0002	<p><b>Plattegrond begane grond met halve trapkast</b></p> <p><i>De plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een halve trapkast.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De trapkast wordt verkleind.</i></li> <li>• <i>Een aantal trap treden blijven aan de onderzijde van het plafond in het zicht.</i></li> <li>• <i>Standaard binnendeur en binnendeurkozijn van de trapkast komen te vervallen.</i></li> <li>• <i>De wanden worden uitgevoerd in MDF en de ruimte in de trapkast is bereikbaar via een draaibaar luik.</i></li> <li>• <i>De MDF wanden en de trap treden en stootborden die in het zicht zijn vanuit de woonkamer worden geschilderd in de kleur wit. De trap treden en de stootborden IN de halve trapkast blijven onafgewerkt.</i></li> <li>• <i>Het elektra in de trapkast wordt aan de binnenzijde in opbouw (in het zicht) uitgevoerd.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening</i></li> </ul> <p><i>LET OP:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Door deze opstelling bestaat de mogelijkheid dat er wat meer geluidshinder zal zijn ten opzichte van de traditionele trapkast.</i></li> </ul>	€ 850,00 <input type="checkbox"/>
PL0013	<p><b>Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd</b></p> <p><i>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012 ***</i></p> <p><i>De ongeïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw wordt uitgevoerd als geïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De zij-aanbouw blijft een berging.</i></li> </ul> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.</i></li> <li>• <i>Voorgevel: een geïsoleerde (handbediende) sectionaal deur i.p.v. de stalen kanteldeur.</i></li> <li>• <i>Achtergevel: een houten kozijn (W) met een houten glasdeur voorzien van geïsoleerd helder glas.</i></li> </ul>	€ 3.750,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0014	<p><b>Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012 ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt als gespouwde, geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw uitgevoerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De zij-aanbouw blijft een berging.</li> </ul> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.</li> <li>• Voorgevel: een houten deurkozijn met een houten glasdeur (merk W) met geïsoleerd mat glas.</li> <li>• Achtergevel: een houten deurkozijn met een houten glasdeur met geïsoleerd helder glas.</li> <li>• Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van de zij-aanbouw.</li> <li>• Verwarming: vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 15 graden (geen regeling). De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de trapkast van de woning op een nader te bepalen plaats.</li> <li>• De overige uitvoering van de zij-aanbouw blijft gehandhaafd.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de</p>	€ 6.600,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> <li>• Voor de mogelijkheid van een wasmachine-en/of wasdrogeraansluiting verwijzen wij naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> <li>• Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij naar de woonwens PL0018.</li> </ul>	
PL0015	<p><b>Zij-aanbouw als verblijfsruimte. Inclusief verplichte berging in tuin</b></p> <p><i>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012 ***</i></p> <p><i>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie "berging" en om deze reden wordt een houten berging in de tuin geplaatst.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorgevel: kunststof kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing (merk B).</li> <li>• Achtergevel: kunststof pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering (merk H2). De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</li> <li>• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.</li> <li>• Ventilatie in de verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel.</li> <li>• Verwarming: Vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22 graden inclusief na-regeling. De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de trapkast in de woning op een nader te bepalen plaats.</li> <li>• Wanden: behangklaar.</li> <li>• Plafond: wit spuitwerk.</li> <li>• Vloer: zandcement dekvloer en vloerluis, de positie van het vloerluis wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin.</li> <li>• Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze woonwens kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	<p>€ 16.250,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0016	<p><i>Extra keuze woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> <li>• Voor wijzigingen in de achtergevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> <li>• Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de woonwensen PL0018.</li> </ul> <p><b>Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblijfsruimte</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwensen PL0015 en de woonwensen aanbouw van 2400mm ***.</p> <p>Wij verwijzen naar de teksten van deze woonwensen en onderstaande aanvulling.</p> <p><i>De werkzaamheden als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een plafondhoge doorbraak met een breedte van ca. 2000mm gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woning en de zij-aanbouw.</li> <li>• Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve redenen in de 1e verdiepingvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk.</li> </ul> <p>Dit is op de woonwensentekening aangegeven met stippellijnen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorgevel: kunststof kozijn met een draai-/kiepraam (merk B) met geïsoleerde heldere beglazing.</li> <li>• Achtergevel: kunststof pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering (merk H2). De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</li> <li>• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.</li> <li>• Ventilatie in de verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel.</li> <li>• Verwarming: vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22 graden. De doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en wordt aangestuurd via de kamerthermostaat.</li> </ul> <p>De vloerverwarmingsslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de trapkast in de woning op een nader te bepalen plaats.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanden: behangklaar.</li> <li>• Plafond: wit spuitwerk.</li> <li>• Vloer: zandcement dekvloer en vloerluis, de positie van het vloerluis wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin.</li> </ul> <p>Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> </ul>	€ 6.000,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra keuze woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</i></li> <li>• <i>Voor wijzigingen in de achtergevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</i></li> </ul>	
PL0017	<p><b>Splitsing verblijfsruimte in berging (15°) en verblijfsruimte (22°) (Berging in de tuin vervalt)</b></p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 of PL0016 en de woonwens aanbouw van 1200 of 2400mm ***.</i></p> <p><i>*** De standaard berging (met sedum,, waterberging en tapkraan) in de achtertuin (van woonwens PL0015) komt te vervallen***</i></p> <p><i>De geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw wordt opgesplitst in een verblijfsruimte en een berging.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Door het plaatsen van een binnenwand worden twee ruimten gecreëerd. Het gedeelte aan de tuinzijde is benoemd als verblijfsruimte. Het gedeelte aan de voorgevel is benoemd als berging en is alleen vanaf de buitenzijde bereikbaar.</i></li> <li>• <i>Voorgevel: houten kozijn met houten glasdeur (merk W) voorzien van geïsoleerd mat glas.</i></li> <li>• <i>Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering (merk H2). De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</i></li> <li>• <i>Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.</i></li> <li>• <i>Ventilatie verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel.</i></li> <li>• <i>Ventilatie berging: een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van de berging.</i></li> <li>• <i>Verwarming verblijfsruimte: vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22 graden (niet regelbaar).</i></li> <li>• <i>Verwarming berging: vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 15 graden (niet regelbaar).</i></li> <li>• <i>Wanden berging en verblijfsruimte: behangklaar.</i></li> <li>• <i>Plafond berging en verblijfsruimte : wit spuitwerk.</i></li> <li>• <i>Vloer: zandcement dekvloer en vloerluis , de positie van het vloerluis wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>De houten berging in de tuin komt te vervallen.</i></li> </ul> <p><i>De optieprijs is inclusief de verrekening van de houten berging. Indien de houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd, dan zal de houten berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en binnen de erfgrans van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gehandhaafd.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of</i></li> </ul>	€ (2.300,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>woonwensentekening.</p> <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra keuze woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor wijzigingen in de voorgevel en de achtergevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> <li>• Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de woonwens PL0018.</li> <li>• Voor de mogelijkheid van een deur tussen de verblijfsruimte en de berging verwijzen wij naar woonwens PL0023.</li> <li>• Voor een extra wasmachine- en een condensdroger aansluiting in de berging verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> </ul>	
PL0018	<p><b>Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning</b></p> <p><i>*** Alleen i.c.m. woonwens PL0014, PL0015, PL0017, PL0019 en PL0020 ***</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tussen de woning en de verwarmde berging of verblijfsruimte wordt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur met loopslot aangebracht.</li> </ul> <p><i>Het binnendeurkozijn bevindt zich op ca. 400mm. vanaf de achtergevel.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht.</li> <li>• Elektra volgens de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	€ 2.400,00 <input type="checkbox"/>
PL0020PRE	<p><b>Zij-aanbouw als verblijfsruimte met grote badkamer. Inclusief verplichte berging in tuin</b></p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwensen PL0015 en aanbouw 2400mm ***.</i></p> <p><i>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte en een grote badkamer.</i></p> <p><i>De zij-aanbouw is vanaf buiten aan de achtergevel bereikbaar. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een houten berging in de tuin geplaatst.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Door het plaatsen van een standaard binnenwand worden 2 ruimten gecreëerd, te weten een verblijfsruimte en een grote badkamer.</li> <li>• Voorgevel: een badkamerraam (valraam merk C) voorzien van geïsoleerd mat glas.</li> <li>• Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering (merk H2). De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</li> <li>• Ventilatie verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel.</li> <li>• Ventilatie badkamer: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafondlichtpunt.</li> </ul>	€ 18.250,00 <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0021	<p><b>Zij-aanbouw als verblijfsruimte met volledige doorbraak.</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwensen PL0015 en aanbouw 2400mm ***.</p>	€ 7.000,00 <input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22 graden) met standaard een na-regeling.</li> <li>• Verwarming: vloerverwarming in de badkamer (22 graden), niet apart regelbaar en een elektrische radiator in de kleur wit.</li> <li>• Wanden verblijfsruimte: behangklaar.</li> <li>• Wanden en vloer badkamer: sanitair- en tegelpakket conform de informatie in de Technische Omschrijving. Sanitair voor zover aangegeven op de woonwensentekening.</li> <li>• Hoogte wandtegelwerk conform de informatie uit de Technische Omschrijving. In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een showerstepprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer.</li> <li>• Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk.</li> <li>• In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de badkamer: standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst.</li> <li>• Draairichting van de binnendeur staat op de woonwensentekening aangegeven.</li> <li>• In de verblijfsruimte wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> <li>• De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin.</li> </ul> <p>Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra keuze woonwensen: Voor een deur tussen de verblijfsruimte en de woning verwijzen wij u naar de woonwens PL0018.</p>	

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Wij verwijzen naar de teksten van deze woonwensen en onderstaande aanvulling.</p> <p>De werkzaamheden als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tussen de woning en de zijaanbouw wordt een plafondhoge doorgang over de volledige diepte van de zij-aanbouw gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woonkamer en de zijaanbouw. De woonkamer wordt aangeduid met verblijfsruimte 1 en de zij-aanbouw met verblijfsruimte 2.</li> <li>• Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de woonwensentekening aangegeven met stippellijnen.</li> <li>• Voorgevel: een kunststof kozijn met tweedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas (merk P1030). Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</li> <li>• Achtergevel: een kunststof kozijn met driedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas (merk P1030). Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</li> <li>• Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22 graden). De doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en deze wordt aangestuurd via de kamerthermostaat.</li> <li>• Ventilatie verblijfsruimte: door een decentrale WTW in de achtergevel van de zij-aanbouw.</li> <li>• Wanden: behangklaar.</li> <li>• Plafond: wit spuitwerk.</li> <li>• Het vloerluik blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin.</li> </ul> <p>Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra keuze woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> <li>• Voor wijzigingen in de achtergevel verwijzen wij u naar de woonwens in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> </ul>	
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.	€ 5.200,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>***alleen i.c.m. woonwens PL0012 of PL0013 ***</p> <p>De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw;</li> <li>- Het buitendeurkozijn en de buitendeur worden geschilderd in de kleur wit en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, waaronder een gelijksluitend cilinderslot;</li> <li>- Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de berging een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de berging;</li> <li>- Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de woning een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de woning.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Is mogelijk in de basis woning en in combinatie met de woonwens voor aanbouwen. De positie van het deurkozijn is te alle tijden 400mm. uit de achtergevel van de WONING.</li> </ul> <p>*** Voor woningtype C.01 ***</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indien u kiest voor deze woonwens en niet kiest voor een aanbouw dan is de keuze voor woonwens PL0024 noodzakelijk. Voor uitvoering en positie zie de optietekening.</li> </ul>	
PL0023	<p><b>Standaard binnendeur tussen verblijfsruimte en berging</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. woonwens PL0017***</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot.</li> <li>• In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht.</li> <li>• Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de berging een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de berging.</li> <li>• Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de verblijfsruimte een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de verblijfsruimte.</li> <li>• Draairichting van de binnendeur conform de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	€ 900,00 <input type="checkbox"/>
PL0025M	<p><b>Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen mogelijk i.c.m. woonwens PL0014 en PL0017***</p> <p>Opstelplaats wasmachine en condensdroger op de zijgevel van de zij-aanbouw, op circa 1900mm uit de voorgevel.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condensdroger.</li> <li>• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine.</li> <li>• Een riolafvoer voor de wasmachine.</li> <li>• Een T-stuk op de riolafvoer voor de condensdroger.</li> <li>• Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de</li> </ul>	€ 3.050,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condens droger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Posities, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	
PL0025V	<p><b>Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw</b></p> <p><i>*** Alleen mogelijk i.c.m. woonwens PL0014 en PL0017***</i></p> <p><i>Opstelplaats wasmachine en condensdroger aan de voorzijde van de zij-aanbouw.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condensdroger.</i></li> <li>• <i>1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine.</i></li> <li>• <i>Een rioolafvoer voor de wasmachine.</i></li> <li>• <i>Een T-stuk op de rioolafvoer voor de condensdroger.</i></li> <li>• <i>Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>LET OP:</i></p> <p><i>De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de condensdroger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening.</i></p>	€ 3.050,00 <input type="checkbox"/>
PL0027PRE	<p><b>Zij-aanbouw uitvoeren met entree en toiletruimte</b></p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwensen PL0015 en een aanbouw 2400mm ***.</i></p> <p><i>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een entree (verkeersruimte), een toiletruimte en een verblijfsruimte. De zij-aanbouw is aan de voorgevel vanaf buiten bereikbaar (entree). In de entree bevindt zich de toegang tot de toiletruimte en de verblijfsruimte.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <p><i>Door het plaatsen van standaard binnenwanden worden 3 ruimten gecreëerd, te weten een verblijfsruimte, een entree (verkeersruimte) en een toiletruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Voorgevel: houten kozijn met houten glasdeur (merk W) voorzien van geïsoleerd mat glas.</i></li> <li>• <i>Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwing (merk H2). De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</i></li> <li>• <i>Ventilatie toiletruimte: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafondlichtpunt.</i></li> <li>• <i>Ventilatie verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel.</i></li> <li>• <i>Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22 graden) met standaard een na-regeling.</i></li> <li>• <i>Verwarming: vloerverwarming in de toiletruimte (18 graden) niet apart</i></li> </ul>	€ 10.900,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>regelbaar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Verwarming: vloerverwarming in de entree (18 graden), niet apart regelbaar.</i></li> <li>• <i>Wanden entree en verblijfsruimte: behangklaar.</i></li> <li>• <i>Uitvoering toiletruimte: sanitair- en tegelpakket conform de informatie in de Technische Omschrijving. Sanitair voor zover aangegeven op de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>Hoogte wandtegelwerk conform de informatie in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk.</i></li> <li>• <i>In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de entree: standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot.</i></li> <li>• <i>In de binnenwand tussen de entree en de toiletruimte: standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de toiletruimte wordt een kunststenen onderdorpel geplaatst.</i></li> <li>• <i>Draairichtingen van de binnendeuren staan op de woonwensentekening aangegeven.</i></li> <li>• <i>In de entree wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra keuze woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Voor een deur tussen de verblijfsruimte en de woning verwijzen wij u naar de woonwens PL0018;</i></li> <li>• <i>Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwens in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</i></li> </ul>	
PL0101	<p><b>Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping van de woning wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	<p>€ 0,00 <input type="checkbox"/></p>
PL0102PRE	<p><b>Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer</b></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2.</i></li> <li>• <i>Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand.</i></li> </ul>	<p>€ 1.175,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving.</li> <li>• De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	
PL0103	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</li> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd.</li> <li>• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ (225,00) <input type="checkbox"/>
PL0104	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</li> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd.</li> <li>• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ (225,00) <input type="checkbox"/>
PL0105	<p><b>Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om de wand tussen slaapkamer 1 en 2 ca 600mm te verplaatsen, ten koste van slaapkamer 1.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
PL0201	<p><b>Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering</b></p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische</li> </ul>	€ 0,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Omschrijving.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i>  <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</i></li> <li>• <i>de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</i></li> </ul>	
PL0202	<p><b>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.</b></p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte. De optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</i></li> <li>- <i>Leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren;</i></li> <li>- <i>De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</i></li> <li>- <i>Een toevoerpunt van de WTW ventilatie op de wand nabij het binnendeurkozijn van de onbenoemde ruimte. In de technische ruimte is het leidingwerk naar het ventiel in het zicht.</i></li> <li>- <i>Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</i></li> <li>- <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</i></li> </ul> <p><i>Let op:</i></p> <p><i>** De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wil gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. ***</i></p> <p><i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties;</i></li> <li>- <i>de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.</i></li> </ul>	€ 6.300,00 <input type="checkbox"/>
PL0206	<p><b>Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.</b></p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten technische installatieruimte.</i>  <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p>	€ 2.650,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0213PRE	<p>• Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</p> <p>• Het leveren van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur;</p> <p>• Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening;</p> <p>• Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving;</p> <p>• De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</p> <p>• Het leidingwerk in de technische ruimte naar blijft in het zicht.</p> <p>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</p> <p>• De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</p> <p>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</p> <p>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</p> <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</li> <li>• de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</li> </ul> <p><b>Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer</b></p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten.</li> <li>• Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot.</li> <li>• In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen onderdorpel aangebracht.</li> <li>• Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer, onderkant plafond circa 2375mm+vl.</li> <li>• Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk.</li> <li>• De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar) in de onbenoemde ruimten en in de badkamer van 22 graden (niet apart regelbaar).</li> <li>• Sanitair in de badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak. Sanitair conform de Technische Omschrijving en zoals aangegeven op de woonwensentekening. Sanitair in de kleur wit.</li> <li>• Elektrische radiator in de kleur wit.</li> <li>• Wand- en vloertegelwerk conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving. Wandtegelwerk tot onderkant verlaagd plafond. Douchebak wordt ook ingetegeld.</li> <li>• In verband met het aanbrengen van het benodigde leidingwerk voor de sanitaire toestellen in de badkamer, is het noodzakelijk om een leidingschacht te plaatsen onbenoemde ruimte naast de badkamer.</li> <li>• Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving.</li> </ul>	€ 20.500,00 <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul> <p>*LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</li> <li>• de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</li> </ul>	
TR1250	<p><b>Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering</b></p> <p>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</p>	€ 1.050,00 <input type="checkbox"/>
<b>Overige installaties</b>		
220601	<p><b>Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping</b></p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22 graden i.p.v. 18 graden om de onbenoemde ruimte te verwarmen.</li> <li>• De onbenoemde ruimte kunt u niet apart regelen.</li> <li>• De onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond van de verkooptekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning).</li> </ul>	€ 1.600,00 <input type="checkbox"/>
230605	<p><b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b></p> <p>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel</p>	€ 1.000,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
230606	<p><b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b></p> <p><i>wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p> <p><i>De positie aan de achtergevel is nabij de positie van woonwens 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p> <p><i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de zijgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p> <p><i>De positie aan de zijgevel is nabij de positie van optie 230603 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
ACCU-11-20_10-BA1	<p><b>Aanbrengen Accuvoorzieningen 10,65 kWh inclusief 20 p.v.panellen i.p.v. 10</b></p> <p><i>U heeft de keuze om uw woning te voorzien van een thuisbatterij. Met dit systeem kan de zelf opgewekte elektriciteit tijdelijk worden opgeslagen in de thuisbatterij. Op deze manier kunt u uw opgewekte stroom gebruiken wanneer u daar behoefte aan heeft. Bijvoorbeeld bent u overdag niet thuis wanneer de zon schijnt en gaat u 's avonds een was doen. Dan kunt u deze dus doen op zonne-energie die u eerder die dag heeft geproduceerd en in de batterij heeft opgeslagen.</i></p> <p><i>De elektrische installatie van uw woning zal in dit geval bestaan uit:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een hybride omvormer van Solis (RHI-3P5K-HVES-5G).</li> <li>• Een groter aantal zonnepanelen dan standaard is voorzien. (20 in plaats van de standaard 10) Het exacte aantal zonnepanelen is uiteindelijk afhankelijk van uw woonwensen zoals eventuele dakkapel of dakraam</li> <li>• Een thuisbatterij van Pylontech uit de Force H1 serie met een capaciteit van 10,65 kWh.</li> <li>• Een Huis Energie Management Systeem (HEMS), bestaande uit een gateway (Lewiz) die in de meterkast wordt geplaatst en een softwareapplicatie.</li> </ul> <p><i>Het HEMS zal op verschillende plekken in uw woning meten hoeveel energie er verbruikt of opgewekt wordt en zal op basis van de informatie van de verschillende installaties coördineren dat de energiestromen optimaal verlopen. Naast informatie uit de woning, verwerkt de HEMS ook externe input, zoals de weersverwachting en eventuele prijsdata van de energiemarkt. Met deze gegevens kan het HEMS slimme keuzes maken. Het HEMS is dus uw automatische energiecockpit, zodat u zo min mogelijk energie hoeft in te kopen van het net, u zoveel mogelijk van uw eigen opgewekte energie gebruikt en u een lagere energierekening krijgt.</i></p> <p><i>Aan het gebruik van de HEMS zijn jaarlijkse kosten verbonden t.b.v. het gebruik van het online-platform en facturatie. Hiervoor wordt €200,- (incl. BTW) per jaar in rekening gebracht, dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. Het eerste jaar kunt u kosteloos gebruik maken van de HEMS dienst. Na 1 jaar wordt dit contract automatisch verlengd voor</i></p>	€ 23.000,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>onbepaalde tijd. U kan hier na het eerste jaar te allen tijde vanaf zien. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 1 maand. Indien u de HEMS dienst niet meer wenst te gebruiken, kunt u het platform niet meer gebruiken en zal er geen optimalisatie van uw energiestromen meer plaatsvinden. De individuele apparaten zullen dan overgaan op hun eigen regeling en functioneren alsof er geen HEMS is. Het niet afnemen van de HEMS dienst heeft dus GEEN nadelige effecten op het functioneren van uw apparaten zoals bijvoorbeeld de beschikbaarheid van warm water.</p> <p>Bij de keuze voor de Thuisbatterij en HEMS ontvangt u automatisch 1 jaar lang gratis service en onderhoud. Na dit jaar wordt het contract automatisch verlengd voor onbepaalde tijd. Na het eerste jaar heeft u altijd de mogelijkheid om op te zeggen, hiervoor geldt een opzegtermijn van 1 maand. Voor gebruik van het servicecontract wordt €295,- (incl. BTW) per jaar in rekening gebracht. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.</p>	
LP001-11	<p><b>Laadpaal 11KW op de woninggevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een Laadpaal op de woningvoorgevel. Heijmans biedt de Alfen Single Pro Line aan. Dit is een kwalitatief goede laadpaal met diverse functionaliteiten. Zo kan hij 11 kW laden (3 x 16 A), heeft hij een display en ondersteunt hij RFID waardoor je toegang hebt met een laadpas.</p> <p>Daarnaast ondersteunt de Single Pro Line loadbalancing via de P1 poort van de slimme meter. De laadpaal zal op de wand gemonteerd worden en heeft GEEN vaste laadkabel</p> <p>De laadpaal heeft een garantie van 2 jaar inclusief een abonnement voor 24/7 service en de verrekening van geladen stroom. Dit abonnement bevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 24/7 service, verhelpen van storingen op afstand</li> <li>- Software updates van de laadpaalsoftware</li> <li>- Verrekening van laadsessies met werkgever of gasten</li> <li>- Toegang tot het platform met overzicht laadsessies en facturen en instellen laadtarief</li> </ul> <p>Dit abonnement zit voor 2 jaar in de prijs. Nadien kunt u dit verlengen tegen het dan geldend tarief. Op dit moment bedraagt het tarief €5,- incl. btw per maand.</p>	€ 6.000,00 <input type="checkbox"/>
OPW-ACCU-11-14	<p><b>Opwaarderen accu unit van 3 modules naar 4 modules</b></p> <p>De thuisbatterij is modulair opgebouwd. Dat wil zeggen dat de capaciteit van de thuisbatterij is uit te breiden door er simpelweg een module bij op te plaatsen. Middels deze woonwens heeft de keuze om de capaciteit van uw thuisbatterij van 10.65 kWh uit te breiden tot 14,21 kWh.</p>	€ 2.450,00 <input type="checkbox"/>
OPW-ACCU-11-18	<p><b>Opwaarderen accu unit van 3 modules naar 5 modules</b></p> <p>De thuisbatterij is modulair opgebouwd. Dat wil zeggen dat de capaciteit van de thuisbatterij is uit te breiden door er simpelweg twee modules bij op te plaatsen. Middels deze woonwens heeft de keuze om de capaciteit van uw thuisbatterij van 10.65 kWh uit te breiden tot 17,76 kWh.</p>	€ 4.900,00 <input type="checkbox"/>

### Ruimte vergrotende woonwens

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
AB6012	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 20.000,00	<input type="checkbox"/>
AB6024	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 28.500,00	<input type="checkbox"/>
AB6099	<p><b>Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw</b></p> <p><i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwensentekening van de aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i></p> <p><i>Werkzaamheden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw.</li> <li>• De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld.</li> <li>• De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd.</li> <li>• Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</li> <li>• Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij</li> </ul>	€ 6.850,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>moeten worden overgenomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	
BB3030	<p><b>Vergroten van de houten berging met 1.000x3.000 mm aan de lange zijde van de berging (Variant I)</b></p> <p>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de lange zijde verbreed met 1000mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afmeting van de berging wordt ca. 3000x3000mm.</li> <li>• De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.</li> <li>• Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul>	€ 2.600,00 <input type="checkbox"/>
BB4020	<p><b>Vergroten van de houten berging met 1.000x2.000 mm aan de korte zijde van de berging (Variant II)</b></p> <p>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de korte zijde verlengd met 1000mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afmeting van de berging wordt ca. 2000x4000mm.</li> <li>• De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.</li> <li>• Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul>	€ 2.200,00 <input type="checkbox"/>
DKA202	<p><b>Dakkapel achtergevel MET verjongde overstek</b></p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel afmeting ca. 2.230x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 15.750,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
DKA302	<p><b>Dakkapel achtergevel met verjongde overstek</b></p> <p>*** Niet mogelijk in de techniekruimte van een C.01 woning ***  Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel met afmeting ca. 3.200x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 18.700,00	<input type="checkbox"/>
DKV212	<p><b>Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek</b></p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel afmeting ca. 2.230x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 15.450,00	<input type="checkbox"/>
<b>Uitstraling van de woning</b>			
AG5002	<p><b>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht</b></p> <p>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht (merk L2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het zijlicht is voorzien van vast helder glas.</li> <li>• De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	€ 1.400,00	<input type="checkbox"/>
AG5003	<p><b>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</b></p> <p>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht (merk L3).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De zijlichten zijn voorzien van vast helder glas.</li> <li>• De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische</li> </ul>	€ 2.500,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Omschrijving.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	
AG5004	<p><b>Achtergevel voorzien van een schuifpui</b></p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui (merk L4).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven.</i></li> <li>• <i>De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 4.750,00 <input type="checkbox"/>
AG5021	<p><b>Enkele loopdeur in achtergevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p><i>De achtergevel van de gemetselde zij-aanbouw wordt voorzien van een deurkozijn met een enkele loopdeur (merk W).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De loopdeur heeft een glasopening voorzien van helder glas.</i></li> <li>• <i>De deur wordt voorzien van het benodigde hang-en sluitwerk en een gelijksluitende cilinder.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 0,00 <input type="checkbox"/>
AG5021M	<p><b>Uitvoeren houten deur met matglas</b></p> <p><i>De glasopening van de loopdeur (merk W) in de achtergevel van de gemetselde zij-aanbouw wordt voorzien van mat glas.</i></p> <p><i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></p>	€ 230,00 <input type="checkbox"/>
AG5024	<p><b>Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw</b></p> <p><i>*** Alleen mogelijk i.c.m. woonwens PL0015 en PL0016 en PL0017 en PL0021 ***</i></p> <p><i>De achtergevel van de zij-aanbouw wordt voorzien van een kozijn met een gemetselde borstwering (merk P1030).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>In het kozijn wordt een driedeling aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam.</i></li> <li>• <i>Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 0,00 <input type="checkbox"/>
AG5025	<p><b>Kozijn met loopdeur, raam en gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw</b></p> <p><i>*** Alleen mogelijk i.c.m. optie PL0015, PL0016, PL0017 en PL0021 ***</i></p>	€ 1.475,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p>De achtergevel van de zij-aanbouw wordt voorzien van een kozijn met loopdeur, raam en metselwerk (merk H2).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>		
DRA16001	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>
DRA16003	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>
DRV16006	<p><b>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuur zijde)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoering dakraam PK met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>
LS6024	<p><b>Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw</b></p>	€ 14.750,00	<input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm**</p> <p>*** Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de opdracht voor PL0021**</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm.</li> <li>• Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs).</li> <li>• Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating.</li> <li>• De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt.</li> <li>• De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	
VG5021	<p><b>Kanteldeur (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een stalen ongeïsoleerde kanteldeur.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De kanteldeur is handbediend en voorzien van verticale profilering.</li> <li>• De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 0,00 <input type="checkbox"/>
VG5022	<p><b>Kanteldeur (handbediend) met loopdeur in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. woonwens PL0012-B of PL0012CH***</p> <p>In de standaard handmatig bediende stalen kanteldeur wordt een enkele loopdeur opgenomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De loopdeur wordt aan de zijde van de woning geplaatst en draait naar buiten toe richting de gevel van de woning.</li> <li>• De kanteldeur en de loopdeur worden voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.</li> <li>• De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> </ul>	€ 2.850,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i></li> </ul>	
VG5023	<p><b>Sectionaaldeur (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. woonwens PL0012-B of PL0012CH***</p> <p><i>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van een handbediende sectionaaldeur.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep.</i></li> <li>• <i>De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.</i></li> <li>• <i>De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i></li> </ul>	€ 1.600,00 <input type="checkbox"/>
VG5025	<p><b>Openslaande Bergingsdeuren (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. woonwens PL0012-B of PL0012CH***</p> <p><i>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn, krukset en een onderdorpel.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur.</i></li> <li>• <i>De deuren draaien naar buiten toe.</i></li> <li>• <i>De loopdeur bevindt zich aan de woningzijde.</i></li> <li>• <i>De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i></li> </ul>	€ 5.200,00 <input type="checkbox"/>
VG5025a	<p><b>Openslaande Bergingsdeuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. woonwens PL0013 ***</p> <p><i>De voorgevel van de gespouwde en geïsoleerde zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn,</i></p>	€ 3.775,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>krukset en een onderdorpel;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur;</li> <li>• De deuren draaien naar buiten toe;</li> <li>• De loopdeur bevindt zich aan de woningzijde.</li> <li>• De gespouwde en geïsoleerde zij-aanbouw blijft een berging.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	
VG5026	<p><b>Enkele loopdeur in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0012B of PL0012CH ***</p> <p>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met houten loopdeur (merk W) voorzien van geïsoleerd mat glas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De deur wordt voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk en een gelijksluitende cilinderslot.</li> <li>• De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 2.975,00 <input type="checkbox"/>
VG5026a	<p><b>Enkele loopdeur in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw***</p> <p>*** Alleen indien de handbediende sectionaaldeur de standaard deur is ***</p> <p>De zij-aanbouw blijft een berging.</p> <p>- In plaats van de handbediende sectionaaldeur wordt een houten buitendeurkozijn aangebracht, waarin afgehangen een houten loopdeur voorzien van een glasopening met matglas;</p> <p>- De deur wordt voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk en een slot.</p> <p>Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>	€ 1.550,00 <input type="checkbox"/>
VG5026b	<p><b>Enkele loopdeur in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0013 ***</p> <p>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met houten loopdeur (merk W) voorzien van geïsoleerd mat glas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De deur wordt voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk en een</li> </ul>	€ (800,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>gelijksluitende cilinderslot.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	
VG5027	<p><b>Pui met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw.</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 ***</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht (merk E1).</li> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 1.550,00 <input type="checkbox"/>
VG5027B	<p><b>Pui met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015, PL0016 en PL0021 ***</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht (merk E1).</li> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 1.150,00 <input type="checkbox"/>
VG5027M	<p><b>Uitvoeren pui met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw met matglas.</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens VG5027 of woonwens VG5027B ***</p> <p>Meerprijs op woonwens VG5027 of VG5027B voor onderstaande uitvoering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd mat glas.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	€ 450,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	
VG5027P	<p><b>Uitvoeren pui met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw met een dicht paneel en matglas</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens VG5027 of woonwens VG5027B ***</p> <p><i>Meerprijs op woonwens VG5027 of VG5027B voor onderstaande uitvoering.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een dicht paneel in de deur.</li> <li>• Geïsoleerd mat glas in het zijlicht.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 750,00 <input type="checkbox"/>
VG5028	<p><b>Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw.</b></p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling (merk H1).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</li> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 1.900,00 <input type="checkbox"/>
VG5028B	<p><b>Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw.</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015, PL0016 en PL0021 ***</p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling (merk H1).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</li> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	€ 1.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	
VG5028M	<p><b>Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met matglas</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens VG5028B of woonwens VG5028B ***</p> <p><i>Meerprijs op woonwens VG5028 of VG5028B voor onderstaande uitvoering.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd mat glas.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 425,00 <input type="checkbox"/>
VG5028P	<p><b>Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met een dicht paneel in de deur en het overige in matglas</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens VG5028 of woonwens VG5028B ***</p> <p><i>Meerprijs op woonwens VG5028 of VG5028B voor onderstaande uitvoering.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een dicht paneel in de deur.</li> <li>• Geïsoleerd mat glas in het zijlicht, in het draai-/kiepraam en het onderste paneel van glas.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 725,00 <input type="checkbox"/>
VG5029	<p><b>Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 en PL0016***</p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen (merk E2).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 2.000,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
VG5029A	<p><b>Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0014 of PL0017***</p> <p>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen (merk E2).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: deze woonwens is niet mogelijk i.c.m. de woonwens PL0025V.</p> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 175,00	<input type="checkbox"/>
VG5029B	<p><b>Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 en PL0021 ***.</p> <p>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen (merk E2).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 1.600,00	<input type="checkbox"/>
VG5029M	<p><b>Uitvoeren pui met dubbele deuren met mat glas</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens VG5029, VG5029A of VG5029B***</p> <p>Meerprijs op woonwens VG5029, VG5029A of VG5029B voor onderstaande uitvoering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd mat glas.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 425,00	<input type="checkbox"/>
VG5029P	<p><b>Uitvoeren pui met dubbele deuren met dichte panelen in beide deuren</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens VG5029, VG5029A of VG5029B***</p> <p>Meerprijs op woonwens VG5029, VG5029A of VG5029B voor</p>	€ 1.100,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>onderstaande uitvoering.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Geïsoleerde dichte panelen in de dubbele deuren.</i></li> <li>• <i>De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.</i></li> <li>• <i>In verband met de aanwezigheid van een kunststof onderdorpel in het kozijn adviseren wij u om geen voertuigen (bijvoorbeeld motor, aanhanger of Quad) over de dorpel naar binnen te rijden. Mocht hierdoor schade ontstaan aan de onderdorpel dan valt dit niet onder de garantie van SWK en van de kozijnenleverancier.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i></li> </ul>	
VG5030	<p><b>Kozijn met een gemetselde borstwering in de voorgevel van de zij-aanbouw</b></p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 en PL0016 ***</i></p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een driedeling en een gemetselde borstwering (merk P1030).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas.</i></li> <li>• <i>De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</i></li> <li>• <i>Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank.</i></li> </ul> <p>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></p> <p>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></p> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i></li> </ul>	€ 1.200,00 <input type="checkbox"/>
VG5031	<p><b>Enkel raamkozijn in voorgevel verblijfsruimte.</b></p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 en PL0016 ***</i></p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een valraam (merk C).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing.</i></li> <li>• <i>Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering.</i></li> <li>• <i>Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank.</i></li> </ul> <p>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></p> <p>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></p> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i></li> </ul>	€ 175,00 <input type="checkbox"/>
VG5034	<p><b>Enkel raamkozijn in voorgevel zij-aanbouw</b></p>	€ 125,00 <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0021 ***</p> <p>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een draai-/kiepraam (merk B).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing.</li> <li>• Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering.</li> <li>• Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	
VZSCR1A	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping voorgevel (positie A)</b></p> <p>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</p> <p>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</p> <p>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCR1C	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping voorgevel (positie C)</b></p> <p>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</p> <p>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</p> <p>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCR1D	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping achtergevel (positie D)</b></p> <p>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</p> <p>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	
VZSCR1E	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping achtergevel (positie E)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCR1I	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping zijgevel 1 achter (positie I)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCR2H	<p><b>Voorziening voor 1 screen 2e Verdieping zijgevel 1 midden (positie H)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBC	<p><b>Voorziening voor 1 screen Begane grond voorgevel (positie C)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	
VZSCRF	<p><b>Voorziening voor 1 screen Begane grond achtergevel (positie F)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZUITVBZ	<p><b>Voorziening voor 1 uitvalscherf Begane grond achter (positie Z)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om het uitvalscherf te bedienen.</i></p> <p><i>Zie voor richtlijnen de informatiekaart zonwering.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten boven, naast de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrisch uitvalscherf.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
ZWLS3310	<p><b>Zonwering op lichtstraat</b></p> <p>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de woonwens LSXX24 (lichtstraat) ***</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitzijde en is elektrisch te bedienen.</li> <li>• De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs.</li> <li>• De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald.</li> <li>• De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd.</li> <li>• Er wordt één afstandsbediening geleverd.</li> <li>• De zonwering is niet op de woonwensentekeningen uitgetekend.</li> </ul>	€ 4.350,00 <input type="checkbox"/>
<b>Water aansluiting</b>		
205000	<p><b>Buitenkraan in de voorgevel</b></p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de</i></p>	€ 1.025,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>		
205001	<b>Schrobutput onder de buitenkraan in de voorgevel</b> <i>*** Alleen i.c.m. de woonwens 20500*** De schrobutput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 475,00	<input type="checkbox"/>
205003	<b>Schrobutput onder de buitenkraan in de achtergevel</b> <i>De schrobutput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 950,00	<input type="checkbox"/>
205004	<b>Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning</b> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 1.025,00	<input type="checkbox"/>
205005	<b>Schrobutput onder de buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning</b> <i>*** Alleen i.c.m. de woonwens 205004 *** De schrobutput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 475,00	<input type="checkbox"/>
205007	<b>Buitenkraan in de achtergevel</b> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 1.125,00	<input type="checkbox"/>
<b>Woonwensen vrijgesteld van BTW</b>			
PV_OPTIM	<b>Toepassen van 1 optimizer i.p.v. stringomvormer op P.V.panellen.</b> <i>Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de zonnepanellen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanellen bepaald wordt door het</i>	€ 115,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>zwakste zonnepaneel. Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen</i>	
PV01_HDO	<b>Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het hellende dak</b> <i>Hierin is opgenomen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanpassen van de meterkast;</li> <li>- Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone;</li> <li>- Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;</li> </ul> <i>Let op:</i> De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	€ 470,00 <input type="checkbox"/>

## Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Elektra</b>		
130601	<b>Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte</b> *** Deze optie is ALLEEN mogelijk i.c.m. de woonwens 120601 of 220601 (opwaarderen vloerverwarming)*** *** Deze optie is mogelijk voor de woonwensen met een plattegrondindeling met 1 onbenoemde ruimte op de 1e of 2e verdieping ***  Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol.</li> <li>• Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling.</li> <li>• Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm</li> </ul>	€ 385,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p>worden ervaren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer.</li> <li>• Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>		
230001	<p><b>Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP</b></p> <p><i>Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP-aansluiting.</i></p>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230002	<p><b>Wijzigen van een standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar een dubbele UTP aansluiting</b></p> <p><i>Positie in overleg met uw kopersbegeleider.</i></p>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
230003	<p><b>Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI</b></p> <p><i>Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI aansluitpunt</i></p>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230004	<p><b>Extra aardlekschakelaar</b></p> <p><i>De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de TO. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend.</i></p> <p><i>Middels deze woonwens kunt u er ook voor kiezen deze woonwens op voorhand te kiezen.</i></p>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230006	<p><b>Loze groep in de meterkast</b></p> <p><i>Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze optie niet voorzien.</i></p>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230019	<p><b>1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm</b></p> <p><i>Een extra buitenlichtpunt op permanente voeding, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de voorgevel op een hoogte van circa 2600mm.</i></p> <p><i>Advies om een lichtbron hier op aan te sluiten met een licht en bewegingssensor.</i></p> <p><i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 400,00	<input type="checkbox"/>
230040	<p><b>1 stuks wandlichtpunt op positie 40</b></p> <p><i>Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2.400 mm +vloerpeil.</i></p> <p><i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 495,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
230109	<b>1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. de schakelaar)</b> <i>Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. de schakelaar. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
230203	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230204	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230205	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230206	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230208	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 08</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 08. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230213	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 13</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 13. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230214	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 14</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 14. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230222	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230223	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230224	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 24</b>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 24. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230225	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230229	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230241	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230242	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230243	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230299	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos</b> <i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230358	<b>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</b> <i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i>  <i>N.B.:</i> <i>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</i> <i>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</i> <i>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</i>	€ 275,00	<input type="checkbox"/>
230602	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos</i>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p>wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</p>		
230603	<p><b>1 stuks spatwaterdichte wandcontactdoos</b></p> <p>1 stuks spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de buitengevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de zijgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</p>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>
230720	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI</b></p> <p>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
230727	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 CAI</b></p> <p>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 27. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
230728	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 CAI</b></p> <p>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 28. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
230820	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP</b></p> <p>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</p>	€ 150,00	<input type="checkbox"/>
230827	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP</b></p> <p>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 27. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</p>	€ 150,00	<input type="checkbox"/>
230828	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP</b></p> <p>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 28. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</p>	€ 150,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
230901	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230902	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230907	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 07</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 07. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230912	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 12</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 12. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230915	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230918	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230921	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230926	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 26</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 26. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230944	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 44</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 44. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230945	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 45</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 45. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230946	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 46 ( i.c.m. optie PL0202)</b>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een CAI aansluitpunt op positie 46 i.c.m. woonwens PL0202. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230947	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 47</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 47. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
231001	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231002	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231007	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 07. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231012	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 12</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 12. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231015	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231018	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231021	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231026	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 26. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231044	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44</b>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een UTP aansluitpunt op positie 44. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
231045	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 45. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231046	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 46 (alleen i.c.m. indeling 2e verdieping PL0202)</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 46 i.c.m. woonwens PL0202. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231047	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 47. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
361002	<b>Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer 1e verdieping)</b> <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht.</li> <li>• De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand.</li> <li>• Positie nabij de lichtschakelaar.</li> </ul>	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
361003	<b>Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie (in de badkamer 2e verdieping)</b> <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer op de 2e verdieping.</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht.</li> <li>• De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand.</li> <li>• Positie nabij de lichtschakelaar.</li> </ul>	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
361004	<b>Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer zij-aanbouw)</b> <i>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0020xxx ***</i>  <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer in de zij-aanbouw.</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht.</li> <li>• De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand.</li> <li>• Positie nabij de lichtschakelaar.</li> </ul>	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
<b>Showroom offertes</b>			
311320PRE	<b>Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping</b>	€ 3.000,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Het leveren en aanbrengen van een wastafelcombinatie op de 1e verdieping.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een koud-en warmwaterleiding.</li> <li>• Een aansluiting op de riolering.</li> <li>• Een wandlichtpunt op schakelaar.</li> <li>• De schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos nabij de wastafel.</li> <li>• Standaard wastafelcombinatie (wastafel en kraan) conform het sanitairpakket in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	
311401	<p><b>Verplaatsen wandcloset in de badkamer naar de voorzijde van de leidingkoker (alleen i.c.m. casco badkamer)</b></p> <p>*** Alleen in combinatie met de opdracht voor de woonwens casco badkamer of casco vergrote badkamer ***</p> <p>De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer). De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</li> <li>• Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst. Het bedieningspaneel vervalt.</li> <li>• De wandclosetcombinatie (sanitair) komt te vervallen.</li> <li>• De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht.</li> <li>• De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht.</li> <li>• De plafondhoge voorzetwand komt te vervallen.</li> <li>• Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</li> <li>• Deze woonwens kunt u kiezen voor de standaard of de vergrote badkamer EN ALLEEN in combinatie met de keuze voor de casco uitvoering van de badkamer.</li> <li>• Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens in combinatie met de opdracht voor casco (vergrote) badkamer, dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li> <li>• Bij geen keuze voor een casco badkamer kan deze wijziging via de sanitairshowroom in de sanitair offerte worden opgenomen.</li> </ul>	€ 650,00 <input type="checkbox"/>
311402	<p><b>Afgedopte badaansluiting in de badkamer in combinatie met het</b></p>	€ 1.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><b>verplaatsen van de wandclosetaansluiting (alleen i.c.m. casco badkamer)</b></p> <p><i>*** Alleen in combinatie met de opdracht voor de woonwens casco badkamer of casco vergrote badkamer ***</i></p> <p><i>Wanneer u kiest voor deze woonwens worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:</i></p> <p><i>1) Uitgangspunt is dat na oplevering de wandclosetcombinatie op de voorzijde van de leidingschacht wordt gemonteerd.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer). De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</i></li> <li><i>• Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst. Het bedieningspaneel vervalt.</i></li> <li><i>• De wandclosetcombinatie (sanitair) komt te vervallen.</i></li> <li><i>• De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht.</i></li> <li><i>• De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht.</i></li> <li><i>• De plafondhoge voorzetwand komt te vervallen.</i></li> </ul> <p><i>2) Uitgangspunt is dat na oplevering tegen de voorgevel een ligbad wordt geplaatst met de afmeting van circa 800x1800mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• De afvoerleiding wordt afgedopt boven de vloer aangebracht nabij de woningscheidende wand.</i></li> <li><i>• De warm- en koudwaterleidingen worden IN OPBOUW over de wand en onder de badhoogte versleept en omhoog gebracht in een inkassing achter de badrand.</i></li> <li><i>• De aansluitingen voor de badkraan worden als inbouw afgewerkt en voorzien van stopkraantjes.</i></li> <li><i>• Voor de positie en de hoogte van de badmengkraan verwijzen wij naar de nultekening van de badkamer.</i></li> <li><i>• Levering en montage van de vloerverwarming volgens legplan m.u.v. een strook van ca. 850x1800mm. aan de voorgevel (toekomstige positie ligbad).</i></li> <li><i>• Als de afwerking van de badkamer niet direct na oplevering wordt gestart dan adviseren wij u om 1x per maand de afgedopte waterleidingen door te spoelen;</i></li> <li><i>• De definitieve maatvoering van de posities van het leidingwerk kunnen ten tijde van de kijk- en/of inmeetdag worden opgemeten.</i></li> <li><i>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens in combinatie met de opdracht voor casco (vergrote) badkamer, dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</i></li> </ul> <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	
311501PREZ	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte begane grond</b></p> <p><i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels met een zij-entree ****</i></p> <p><i>Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en</i></p>	<p>€ (850,00) <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311508PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk grote badkamer begane grond</b></p> <p>*** Alleen mogelijk i.c.m. de woonwens PL0020PRO ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer in de zij-aanbouw door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</li> <li>• Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</li> <li>• De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen.</li> <li>• Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</li> <li>• Er wordt geen sanitair geleverd.</li> <li>• Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</li> <li>• Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt.</li> <li>• Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</li> <li>• Dakventilator afgemonteerd op de standaard positie.</li> <li>• Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</li> <li>• Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</li> <li>• Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt.</li> <li>• Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</li> </ul>	€ (3.100,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311509PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk toilet in zij-aanbouw (wel cementdekvloer)</b></p> <p><i>*** Alleen mogelijk i.c.m. de woonwens PL0027PRE ***</i></p> <p><i>Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</i></p> <p><i>De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</i></li> <li>• <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen.</i></li> <li>• <i>Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</i></li> <li>• <i>Er wordt geen sanitair geleverd.</i></li> <li>• <i>Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt.</i></li> <li>• <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</i></li> <li>• <i>Dakventilator afgemonteerd op de standaard positie.</i></li> <li>• <i>Afwerkvloer wordt wel aangebracht.</i></li> <li>• <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</i></li> <li>• <i>Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt.</i></li> <li>• <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</i></li> <li>• <i>Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair.</i></li> <li>• <i>Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco toiletruimte zij-aanbouw" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</i></li> <li>• <i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i></li> </ul>	€ (1.200,00) <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> </ul>	
311512PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping</b></p> <p>Het casco opleveren van de badkamer op de 1e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</li> <li>• Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</li> <li>• De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen.</li> <li>• Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</li> <li>• Er wordt geen sanitair geleverd.</li> <li>• Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</li> <li>• Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt.</li> <li>• Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</li> <li>• Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie.</li> <li>• Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</li> <li>• Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</li> <li>• Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt.</li> <li>• Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</li> <li>• De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht.</li> <li>• Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> <li>• Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair.</li> <li>• De in de SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> <li>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer 1e verdieping" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li> <li>• Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de 1e verdieping geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> </ul> <p>Extra woonwensen: In de keuzelijst Ruwbouw woonwensen zijn de volgende woonwensen opgenomen:</p> <p>311401 – Verplaatsen wandcloset naar voorzijde leidingschacht 311402 – Afgedopte ligbadaansluiting i.c.m. het verplaatsen van het wandcloset naar de voorzijde van de leidingschacht. PL0135 – Toevoegen extra wand langs douchehoek.</p>	€ (3.450,00) <input type="checkbox"/>
311516PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk vergrote badkamer eerste verdieping</b></p>	€ (3.600,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0102 ***</p> <p>Het casco opleveren van de vergrote badkamer op de 1e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</li> <li>• Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</li> <li>• De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen.</li> <li>• Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</li> <li>• Er wordt geen sanitair geleverd.</li> <li>• Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</li> <li>• Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt.</li> <li>• Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</li> <li>• Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie.</li> <li>• Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</li> <li>• Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</li> <li>• Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt.</li> <li>• Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</li> <li>• De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht.</li> <li>• Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> <li>• Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair.</li> <li>• De in de SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> <li>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco vergrote badkamer 1e verdieping" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li> <li>• Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze optie is alleen mogelijk als u voor de vergrote badkamer op de 1e verdieping geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> </ul> <p>Extra woonwensen:</p> <p>In de keuzelijst Ruwbouw woonwensen zijn de volgende woonwensen opgenomen:</p> <p>311401 – Verplaatsen wandcloset naar voorzijde leidingschacht</p> <p>311402 – Afgedopte ligbadaansluiting i.c.m. het verplaatsen van het wandcloset naar de voorzijde van de leidingschacht.</p> <p>PL0135 – Toevoegen extra wand langs douchehoek.</p>	
311521PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer tweede verdieping</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0213PRE ***</p>	<p>€ (1.800,00) <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Het casco opleveren van de badkamer op de 2e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</li> <li>• Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</li> <li>• De tegelprofielen (wand- en vloer) komen te vervallen.</li> <li>• Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</li> <li>• Er wordt geen sanitair geleverd.</li> <li>• Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</li> <li>• Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie.</li> <li>• Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</li> <li>• Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</li> <li>• Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt.</li> <li>• Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</li> <li>• De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht.</li> <li>• Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> <li>• De in de SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> <li>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer 2e verdieping" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li> <li>• Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de 2e verdieping geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>• Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</li> </ul>	
K-K00	<p><b>Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier</b></p> <p>Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan de projectleverancier. Deze optie is exclusief extra installatie in de keuken. De verrekening hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).</p>	€ 350,00 <input type="checkbox"/>
PL0135	<p><b>Toevoegen extra wand langs douchehoek in badkamer 1e verdieping</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens casco badkamer (311512xxx) of casco vergrote badkamer (311516xxx) ***</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en plaatsen van een plafondhoge bouwkundige scheidingswand met een dikte van 70mm. aansluitend op de leidingschacht naast de douchehoek.</li> <li>• Het showerstepprofiel komt hiermede te vervallen.</li> <li>• De wand wordt niet nader afgewerkt.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> </ul>	€ 200,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i></li></ul> <p><i>LET OP:</i> <i>Via het showroomtraject kunt u ook opdracht geven voor een bouwkundige scheidingswand in de badkamer. De kosten van deze wand worden verwerkt in uw showroomofferte.</i></p>	



hejmans