

ÉÉN SPECIAL HALFVRIJSTAANDE WONING

WOONOPPERVLAKTE: ca. 153 m²

KAVELOPPERVLAKTE: ca. 293 m²

WATERVIOLIER
NUENEN - WEST



Voor maatvoering en andere belangrijke informatie kijk je op waterviolier-nuenen.nl



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING





Watervolier in Nuenen-West

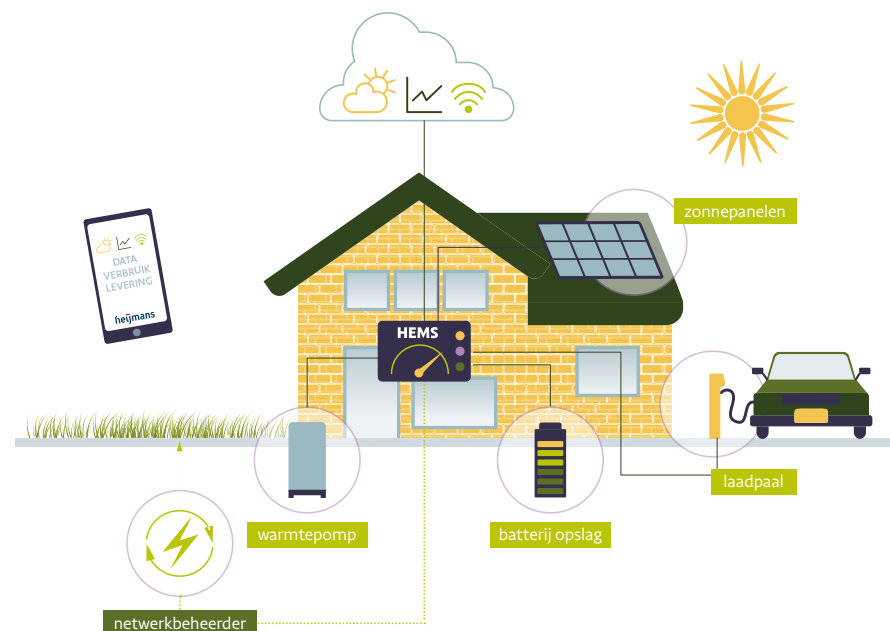
Watervolier in Nuenen-West is een kleinschalig plan van 17 koopwoningen. Met 4 levensloopbestendige tweekappers, 8 hoekwoningen en 5 tussenwoningen is er zeker iets van je gading bij. De Watervolier wordt gebouwd in Nuenen-West, dat inmiddels bekend staat om de nieuwbouw die daar momenteel en de komende jaren wordt gerealiseerd. De wijk kenmerkt zich door een groen en ruim karakter, en is dan ook een zeer gewilde plek om te wonen. Het vlakbij gelegen hart van Nuenen heeft een gezellig, levendig centrum met tal van winkels en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

- Nuenen ligt tussen Eindhoven (ten westen) en Helmond (ten oosten).
- Afstand centrum Nuenen naar centrum Eindhoven is 10 km
- Afstand centrum Nuenen naar centrum Helmond is 10 km
- Goede busverbindingen en fietsroutes
- Snelwegen A2, A50 en A67 zijn dichtbij

Over de woningen

Natuurlijk bouwt Heijmans met het oog op de toekomst. De woningen zijn gasloos, voorzien van een bodemwarmtepomp, hebben vloerverwarming en -koeling door gehele woning, zonnepanelen en zijn uitstekend geïsoleerd. Door het gebruik van duurzame materialen hoeft je de komende jaren heel weinig onderhoud te plegen. De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken maar met een fraai sanitair- en tegelpakket van Villeroy & Boch. In de showroom kun je de kleur of eventueel een andere samenstelling (upgrade) kiezen.



Home Energy Management System (HEMS)

Voor de woningen in de Watervolier is een (optioneel) energiepakket ontwikkeld: HEMS. Iedereen kent het stroom opwekken via zonnepanelen. Je geeft je teveel opgewekte stroom aan de netwerkbeheerder en wat je nodig hebt in de avonden koop je weer in. Dat kan anders.

Het Heijmans Home Energy Management System (HEMS) bestaat uit extra zonnepanelen én een eigen batterij. Zo is het mogelijk om de opgewekte stroom op te slaan zodat je die op een tijdstip weer kunt gebruiken. Daarnaast wordt er een laadpaal geïnstalleerd bij de woning zodat je de opgewekte energie meteen kunt gebruiken voor een elektrische auto. Gegevens kunnen via internet uitgelezen worden.

Bij wijze van pilot worden de hoekwoningen met bouwnummers 19 en 23 standaard voorzien van dit energiepakket.