

**PRIJSLIJST**

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte m <sup>2</sup>	Inhoud woning m <sup>3</sup>	Gebruiksoppervlak wonen m <sup>2</sup>	VON-prijs	
017	Hoekwoning	238	520	135	€ 540.500,-	
018	Rijwoning	150	508	139	€ 506.000,-	
019	Hoekwoning	348	572	146	€ 620.500,-	incl. HEMS*
020	Hoekwoning	295	572	146	€ 589.000,-	
021	Rijwoning	187	508	139	€ 517.000,-	
022	Hoekwoning	276	572	146	€ 586.000,-	
023	Hoekwoning - Special	293	601	153	€ 620.500,-	incl. HEMS*
024	Rijwoning	146	484	132	€ 490.000,-	
025	Rijwoning	155	484	132	€ 490.000,-	
026	Hoekwoning	223	539	144	€ 556.000,-	
027	Tweekapper, levensloopbestendig	281	503	126	€ 570.000,-	
028	Tweekapper, levensloopbestendig	307	490	118	€ 556.000,-	
029	Tweekapper, levensloopbestendig	304	503	126	€ 585.000,-	incl. HEMS*
030	Tweekapper, levensloopbestendig	318	490	118	€ 561.000,-	
031	Hoekwoning	295	572	146	€ 589.000,-	
032	Rijwoning	151	508	139	€ 506.000,-	
033	Hoekwoning	221	520	135	€ 536.000,-	

*\*Incl. HEMS betekent dat standaard een accupakket, extra zonnepanelen en een laadpaal gerealiseerd wordt*

**De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:**

- Grondkosten: vanaf het moment van vervullen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+ btw) per jaar.
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging (dus vaste prijzen)
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van electra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

**Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:**

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CAI)kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.