

Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend



bouwnummers 18-21-24-25-32

vanaf  
**€ 490.000,-**  
v.o.n.



## VIJF TUSSENWONINGEN

WOONOPPERVLAKTE: ca. 132 - 139 m<sup>2</sup>

KAVELOPPERVLAKTE: ca. 150 - 185 m<sup>2</sup>

WATERVIOELIER  
NUENEN - WEST

### VIJF TUSSENWONINGEN

Deze tussenwoningen hebben allemaal eigen kenmerken en bijzonderheden. Daarnaast kun je zes meter breed voor een tussenwoning beslist heel royaal noemen! Variatie vind je in de ligging van de woning, in een rijtje van vier of juist in het midden van een driekapper. Daarnaast zijn de kappen verschillend en ook de tuinligging draagt bij aan het gevoel van een unieke woning: dit kan op het zuiden, oosten of noord-westen zijn.

De woningen zijn ontworpen door architect Peer Wolkers van Omni Architecten uit Schijndel en worden gebouwd in Heijmans Woonconcept. Deze conceptmatige aanpak garandeert een goed doordacht bouwsysteem met een ruime koperskeuzelijst. Dankzij de keuzemogelijkheden uit deze opties kun je je woonwensen doorvoeren en zo van je woning een echt droomhuis maken.



### KENMERKEN

- Mooie brede woning (6 meter breed)
- Vloerverwarming door gehele woning
- Sanitair en tegelwerk van Villeroy & Boch
- Bodemwarmtepomp
- In de basis BENG 2=0
- Drie royale slaapkamers op de 1e verdieping
- Badkamer met doucheruimte, handdoekradiator, wastafel en 2e toilet
- Trap naar 2e verdieping met grote ruimte voor extra slaap- of werkkamer
- Aansluiting voor wasmachine en droger op 2e verdieping

# VIJF TUSSENWONINGEN

WOONOPPERVLAKTE: ca. 132 - 139 m<sup>2</sup>

KAVELOPPERVLAKTE: ca. 150 - 185 m<sup>2</sup>

## WATERVIOLIER

NUENEN-WEST



Voor maatvoering en andere belangrijke informatie kijk je op [waterviolier-nuenen.nl](http://waterviolier-nuenen.nl)

### BEGANE GROND



### 1E VERDIEPING



### 2E VERDIEPING BOUWNUMMER 24 EN 25



### 2E VERDIEPING BOUWNUMMER 18, 21 EN 32





### **Watervoliër in Nuenen-West**

Watervoliër in Nuenen-West is een kleinschalig plan van 17 koopwoningen. Met 4 levensloopbestendige tweekappers, 8 hoekwoningen en 5 tussenwoningen is er zeker iets van je gading bij. De Watervoliër wordt gebouwd in Nuenen-West, dat inmiddels bekend staat om de nieuwbouw die daar momenteel en de komende jaren wordt gerealiseerd. De wijk kenmerkt zich door een groen en ruim karakter, en is dan ook een zeer gewilde plek om te wonen. Het vlakbij gelegen hart van Nuenen heeft een gezellig, levendig centrum met tal van winkels en horecagelegenheden.

### **Bereikbaarheid**

- Nuenen ligt tussen Eindhoven (ten westen) en Helmond (ten oosten).
- Afstand centrum Nuenen naar centrum Eindhoven is 10 km
- Afstand centrum Nuenen naar centrum Helmond is 10 km
- Goede busverbindingen en fietsroutes
- Snelwegen A2, A50 en A67 zijn dichtbij

### **Over de woningen**

Natuurlijk bouwt Heijmans met het oog op de toekomst. De woningen zijn gasloos, voorzien van een bodemwarmtepomp, hebben vloerverwarming en -koeling door gehele woning, zonnepanelen en zijn uitstekend geïsoleerd. Door het gebruik van duurzame materialen hoeft de komende jaren heel weinig onderhoud te plegen.

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken maar met een fraai sanitair- en tegelpakket van Villeroy & Boch. In de showroom kun je de kleur of eventueel een andere samenstelling (upgrade) kiezen.

