

Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend



bouwnummers 27-28-29-30

vanaf
€ 556.000,-
v.o.n.



**VIER LEVENSLIJPBESTENDIGE
TWEKAPPERS**

VIER LEVENSLLOOPBESTENDIGE TWEEKAPPERS

WATERVIOLIER
NUENEN - WEST

LEVENSLLOOPBESTENDIGE TWEEKAPPERS

Ook als je een (levensloopbestendige) twee-onder-een-kapwoning zoekt met bad- en slaapkamer op de begane grond kun je slagen in Nuenen-West. De gelukkige eigenaren wonen hier straks comfortabel en hebben ook vrijheid door de fijne tuinen. De ramen zijn bijna tot aan de grond, zodat het zicht heerlijk vrij en de lichtinval optimaal is.

De mooie gevelsteen, speelse speling van de kappen op deze woningen (langskap en puntgevel) en het aangeplante groen zorgen voor een heel vriendelijke uitstraling. Kom straks aanrijden, parkeer de auto op je eigen oprit en geniet van het comfort van toekomstbestendig wonen, alles gelijkvloers en privacy van je eigen tuin.



KENMERKEN

- Vloerverwarming door gehele woning
- Slaapkamer en badkamer met onder meer doucheruimte op de begane grond
- Sanitair en tegels van Villeroy & Boch
- Open trap naar verdieping met grote ruimte voor extra slaap-/werkkamer of tweede badkamer
- Bodemwarmtepomp
- Inpandige berging met techniek, aansluiting voor wasmachine, droger en eventuele batterij
- Twee parkeerplaatsen
- **Bouwnummer 29** heeft standaard het Heijmans Energy Management System (batterij, extra zonnepanelen en laadpaal)

VIER LEVENSLIJPBESTENDIGE TWEEKAPPERS

WOONOPPERVLAKTE: ca. 118 – 126 m²

KAVELOPPERVLAKTE: ca. 285 – 317 m²

WATERVIOLIER

NUENEN-WEST

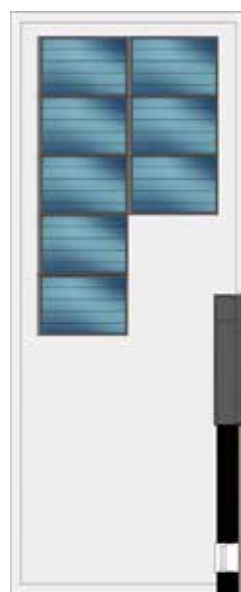


Voor maatvoering en andere belangrijke informatie kijk je op waterviolier-nuenen.nl

BEGANE GROND



1E VERDIEPING
BOUWNUMMER 27 EN 29

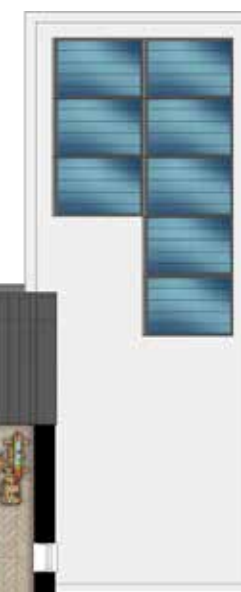


NB: Bouwnummer 29 heeft extra zonnepanelen op het dak en een batterij in de techniekruimte



4166
5760

1E VERDIEPING
BOUWNUMMER 28 EN 30



5760



Watervolier in Nuenen-West

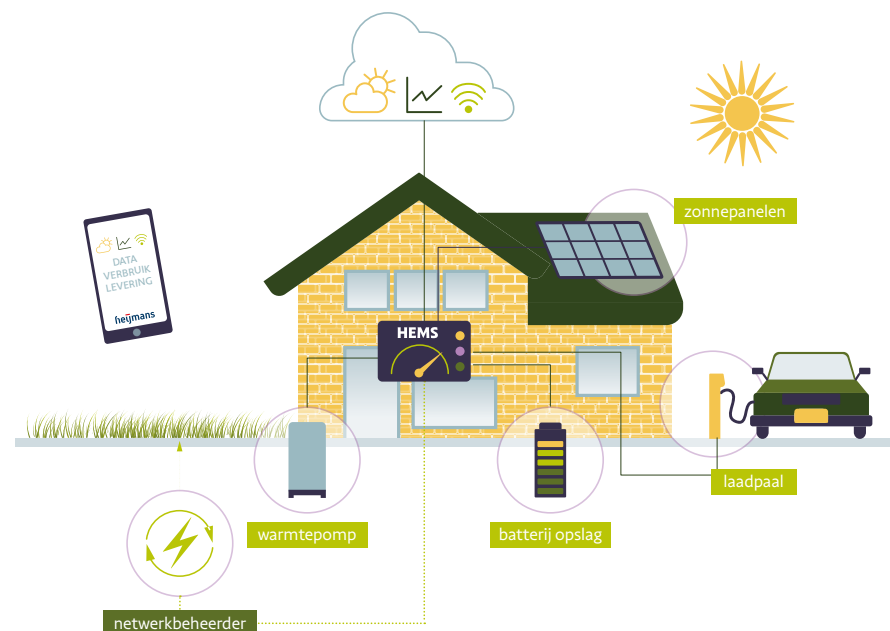
Watervolier in Nuenen-West is een kleinschalig plan van 17 koopwoningen. Met 4 levensloopbestendige tweekappers, 8 hoekwoningen en 5 tussenwoningen is er zeker iets van je gading bij. De Watervolier wordt gebouwd in Nuenen-West, dat inmiddels bekend staat om de nieuwbouw die daar momenteel en de komende jaren wordt gerealiseerd. De wijk kenmerkt zich door een groen en ruim karakter, en is dan ook een zeer gewilde plek om te wonen. Het vlakbij gelegen hart van Nuenen heeft een gezellig, levendig centrum met tal van winkels en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

- Nuenen ligt tussen Eindhoven (ten westen) en Helmond (ten oosten).
- Afstand centrum Nuenen naar centrum Eindhoven is 10 km
- Afstand centrum Nuenen naar centrum Helmond is 10 km
- Goede busverbindingen en fietsroutes
- Snelwegen A2, A50 en A67 zijn dichtbij

Over de woningen

Natuurlijk bouwt Heijmans met het oog op de toekomst. De woningen zijn gasloos, voorzien van een bodemwarmtepomp, hebben vloerverwarming en -koeling door gehele woning, zonnepanelen en zijn uitstekend geïsoleerd. Door het gebruik van duurzame materialen hoeft je de komende jaren heel weinig onderhoud te plegen. De woningen worden standaard opgeleverd zonder keuken maar met een fraai sanitair- en tegelpakket van Villeroy & Boch. In de showroom kun je de kleur of eventueel een andere samenstelling (upgrade) kiezen.



Home Energy Management System (HEMS)

Voor de woningen in de Watervolier is een (optioneel) energiepakket ontwikkeld: HEMS. Iedereen kent het stroom opwekken via zonnepanelen. Je geeft je teveel opgewekte stroom aan de netwerkbeheerder en wat je nodig hebt in de avonden koop je weer in. Dat kan anders.

Het Heijmans Home Energy Management System (HEMS) bestaat uit extra zonnepanelen én een eigen batterij. Zo is het mogelijk om de opgewekte stroom op te slaan zodat je die op een tijdstip weer kunt gebruiken. Daarnaast wordt er een laadpaal geïnstalleerd bij de woning zodat je de opgewekte energie meteen kunt gebruiken voor een elektrische auto. Gegevens kunnen via internet uitgelezen worden.

Bij wijze van pilot wordt de levensloopbestendige tweekapper met bouwnummer 29 standaard voorzien van dit energiepakket.